(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Río Real



Habitaciones: 5	Baños: 0	M²: 497	Precio: 2.490.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3990010	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:SE VENDE; IMPRESIONANTE VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS AL MAR EN RIO REAL. MARBELLA. Lista para entrar a vivir en una Villa arquitectónica que no le dejará indiferente.... Ubicada en una bonita urbanización tranquila y segura de Marbella, entre el campo de Golf de Rio Real y el Mar Mediterráneo, encontramos esta Villa de 497 metros2 construidos en 3 niveles con una parcela de 1771 metros2, donde descansar y disfrutar del confort que le ofrece esta Villa a sus propietarios. Consta; Planta Primera; En esta planta, tenemos tres amplios dormitorios con vestidores o armarios, terrazas diáfanas con vistas al mar y alrededores y todas tienen baños en suite. Planta Baja: Amplio hall de entrada y escaleras de subida, Un aseo de cortesía, Un amplio y luminoso salón con chimenea con salida a una bonita terraza que disfruta de vistas impresionantes al mar, al jardin y a la piscina. Un dormitorio con baño en suite. La amplia cocina totalmente equipada con isla central, un salón comedor con salida a la terraza. Desde aqui, podemos acceder al nivel superior del jardín, con una gran zona chill out con barbacoa, arboles frutales y la piscina. El nivel inferior del jardín, son zonas verdes y árboles frutales. Plata Sótano; Apartamento de invitados o apartamento de servcio, con dormitorio, salón, cocina y baño privado. Una sala de vinoteca y una sala de Spa, con sauna finlandesa y sauna turca de vapor. En la misma planta, se encuentra el amplio garaje para dos coches y una zona exterior para otros dos coches más. La casa

cuenta con materiales de primera calidad; Suelos de Mármol, puertas de madera en roble, amplios ventanales de doble cristal, aire ac. frio calor, suelos radiantes en toda la casa, chimenea, barbacoa, sistema eléctrico con placas solares, alarma y videovigilancia etc.. Ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional cercana a los campos de golf y del Mar, en una zona exclusiva de Marbella. A 3 minutos de la playa de Rio Real. Buena conexión con la A/7. a A 5 minutos del centro comercial la Cañada 7 minutos del centro de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, Golf, None, None, None, None