

## Villa

Mijas



Habitaciones: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 352

Precio: 1.475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R3994897

Fecha de publicación:

12.05.23

Descripción: ¡Villa moderna de nueva construcción, zero consumo, situada junto al club de golf Cerro del Águila! Esta villa se construirá con materiales de primera calidad y la última tecnología. La casa tendrá un estándar de construcción Aleman para viviendas de consumo casi nulo, conocido como casa pasiva. Será una casa de alta calidad y con eficiencia energética, y consigue reducir hasta un 75% las necesidades de calefacción y refrigeración. La villa ofrecerá 4 dormitorios, 4 baños y un aseo. El dormitorio principal tendrá su baño en-suite, un vestidor y una terraza privada con vistas maravillosas. Salón con chimenea bioetanol y zona de comedor abierta a una moderna cocina totalmente equipada. Desde el salón se llega a un porche cubierto con una piscina infinita y jardín privado. En la planta baja habrá un espacio muy grande (casi 150 m<sup>2</sup>) que puede convertir en lo que quiera, una sala de juegos, cine, gimnasio o espacio para invitados. Situada en una zona tranquila, con vigilancia 24 horas, cerca del Club Deportivo Cerro del Águila con campo de golf, pistas de pádel y restaurante y a un corto trayecto de colegios, restaurantes, supermercados, la playa y Fuengirola centro. Parking exterior apergolado. Bienvenidos! Distancia Playa: 3,5 km Centro Comercial Miramar: 3,4 km Fuengirola centro: 4,5 km La Cala de Mijas: 5 km Aeropuerto de Málaga: 29 km Málaga centro: 36 km Marbella centro: 29 km

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Golf, None, Parking, None