(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

# Casas rústicas

Coín

| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 8 | Baños: 0 | M²: 600 | Precio: 950.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casas rústicas | Referencia: R3995998 | Fecha de publicación: 12.05.23 |

Descripción:Finca - Cortijo, Coín, Costa del Sol. 8 Dormitorios, 6.5 Baños, Construidos 600 m², Jardin/Terreno 7000 m². Excepcional residencia de campo grande con potencial para alquileres de vacaciones. La propiedad tiene la propiedad de los propietarios, que actualmente es un apartamento de 1 dormitorio con 2 dormitorios sin desarrollar, lo que da un potencial de 3 dormitorios o las 2 habitaciones sin desarrollar se pueden utilizar como alojamiento de alquiler adicional. Tiene un baño y Amplio Balcón Terraza techado fuera del dormitorio El actual alojamiento de alquiler potencial 5 apartamentos de diseño idéntico pero decorados individualmente todos tienen un dormitorio con armarios empotrados y baño privado con una zona de estar exterior al frente, con vistas al Poll y al campo. El quinto tiene un jardín adyacente y este podría volverse autónomo con una entrada perseverante. Actualmente, la propiedad no tiene licencia para alquileres de vacaciones, pero se podría solicitar la licencia. Los alquileres de Larga Temporada no necesitan la licencia vacacional. Los 5 apartamentos tienen un techo de césped con aislamiento ecológico que ofrece un aislamiento superior con un jardín en la azotea y una piscina de inmersión

potencial en la azotea. La casa principal se divide con el alojamiento de los propietarios y la planta trasera inferior tiene un bar. Área de comedor con barra totalmente equipada adyacente a esto es un área de cocina semiprofesional con área de almacenamiento de alimentos. Al frente del bar hay un área de asientos cubierta al aire libre con palmeras y jardines que conducen al lado de la piscina y la terraza Gazebo. La piscina tiene una forma libre con un área de playa que desciende hasta la parte más profunda a 2,8 metros. Hay otra terraza cubierta y un jardín cercado al frente de la casa de los propietarios. Hay un amplio espacio de estacionamiento para numerosos autos. Desde las puertas delanteras, un camino de concreto conduce a lo largo de toda la propiedad pasando la Casa y los Jardines hasta el área Ecuestre. Un patio cerrado al frente de los 3 establos Sala de trastos y trasteros. Hay un granero de heno cubierto y un compuesto de pollo/perro. Hay 3 potreros para caballos. La Finca Tiene licencia OCA para hasta 5 Caballos. La casa está conectada a la red eléctrica y tiene un sistema de alcantarillado Eco 3 tanque reciente. 3 fuentes de agua están disponibles para la propiedad. Está conectado a la red de agua corriente de la ciudad. Esta se almacena en un gran depósito de agua para su distribución. También hay agua del Canal que se utiliza para el riego de los animales y la piscina. Esto también tiene un tanque de almacenamiento de agua. Ambos tanques de agua tienen un sistema de distribución con bombas. También hay un pozo que actualmente no se usa pero que podría ser reparado con una bomba para más riego. La propiedad está ubicada a poca distancia en automóvil de la ciudad de Coin, que ofrece todos los principales supermercados, tiendas, restaurantes, bares, centros médicos, bancos, etc. Todo lo que esperarías de una ciudad de tamaño medio. Las playas de Marbella y Fuengirola están a unos 25 minutos en coche al igual que el Aeropuerto Internacional de Málaga. Esta oferta ofrece un potencial fantástico para desarrollarse como negocio, se necesitarán algunas actualizaciones, etc., pero nada estructural. Está todo listo para desarrollar Se requiere reserva previa de citas reserve su hoy para ver. Posición : Campo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Estado : Bueno. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Trastero, Barbacoa. Mobiliario : Parcialmente Amueblado. Cocina : Totalmente Equipada. Jardín : Ajardinado. Aparcamiento : Privado. Servicios : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversión, Reventa.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None, None