(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Málaga



Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 500	Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3999745	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:A la venta esta casa de estilo impecable y sereno en el demandado barrio de Pedregalejo. Se trata de una casa de gran tamaño, ideal para familias por la proximidad a la playa, a los mejores colegios de la zona y a todos los servicios que pueda necesitar desde transporte, comercio, mercado y supermercados, gimnasios, restaurantes. La casa se encuentra en una calle tranquila y de ambiente familiar. Rodeada de casitas bajas de una o dos plantas y de vegetación. Tendrá la sensación de estar en un pueblito y sin embargo, a pocas calles de la playa y de la carretera que lleva directamente al centro de la ciudad en pocos minutos. Edificada sobre una parcela de 252 m2 la casa cuenta con planta baja, primera y buhardilla, además de una planta semisótano. Cuenta con zona de aparcamiento sobre la parcela y un agradable porche trasero con orientación sur, solarium y piscina. En la planta baja la casa cuenta con un enorme salón de más de 40 m2 con chimenea, una amplia y luminosa cocina con mesa para desayuno y salida directa al porche, un despacho y un aseo de cortesía. En la planta primera contamos con dos dormitorios, un precioso baño y un vestidor, y la planta de buhardilla ocupada completamente para el dormitorio principal, baño y vestidor. La casa tiene además un enorme semisótano destinado en su mayor parte a bodega, y cuenta además con varias estancias para labores, almacenaje y baño. La casa cuenta con radiadores y máquinas de aire acondicionado tipo split. Destacamos la calidad constructiva de la casa, la cómoda

distribución de espacios amplios y luminosos. Nos encanta el porche con la zona de sofás junto a la piscina, ideal para estar todo el año. Todo un lujo de detalles que le harán disfrutar de esta preciosa vivienda en el corazón de Pedregalejo. Nos encontramos en el conocido barrio de Pedregalejo. Dotado de una gran tradición marinera se consolidó como zona de veraneo de las familias de la lata sociedad malagueña a principios del siglo XX. Fue y sigue siendo un destino turístico tanto de malagueños como de extranjeros. En las proximidades a la vivienda podemos encontrar todo tipo de servicios como colegios, transporte (bus y taxi), mercado y supermercados, comercio, biblioteca, zonas de juego para niños, restaurantes. La playa es el reclamo de la zona, pero no sólo en la temporada de baño, sino todo el año desde los chiringuitos, restaurantes, cafeterías, sin olvidar un extenso paseo marítimo que comunica toda la zona Este con el centro.

Destacado:

Piscina, None, None, Vigilancia 24H, Parking