(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Terreno

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 250.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4007428	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:SE VENDE EL TERRENO CON EL PROYECTO Y LISENCIA DE OBRA. El terreno está en el corazón del pueblo de San Pedro de 98m2, donde es posible construir un edificio de 4 plantas más sótano, el área construida total permitida es de 424,50m2 que consta de 365,40m2 sobre rasante y 54m2 de sótano. El uso es mixto comercial y residencial. Hay un proyecto que ofrece local comercial de 78m2 situado en la planta baja, en la primera planta estará un apartamento de 1 dormitorio de 78m2 y la segunda y tercera plantas ocupa un ático dúplex con 2 dormitorios de 117m2. Las áreas comunes son de 92m2 y el sótano con sala técnica y trastero es de 54m2. Es perfecto para alquilar o vender cada unidad por separado. El terreno corresponde al plan general PGOU 86."

Destacado: