

## Apartamento

Marbella



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 76

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4007635

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Muy muy buen piso reformado a la venta en Marbella centro! para vivir como para alquilar para larga o corta temporada: TIENE LICENCIA TURISTICA y es APTO PARA SILLAS DE RUEDAS. Esta vivienda tiene 72m2 construidos y tiene la ventaja de hacer esquina. Se distribuye en entrada con cocina americana que mira al salón con balcón con vistas urbanas despejadas, y tiene 2 dormitorios y 2 baños (uno en-suite). El comedor junto a la cocina americana y la ventana corredera muy grande, hace de este bello espacio una zona muy agradable y luminosa, sobre todo por la tarde. Los baños son espaciosos con ducha (el baño ensuite tiene bañera), 2 habitaciones dobles, además de un baño tener ventanas y espacio para el lavadero: donde está el calentador de agua y más espacio para almacenamiento. La vivienda está amueblada, y se vende con muebles incluidos. Todo el apartamento es exterior y ha sido reconstruido con materiales de calidad para crear una distribución óptima para utilizar cada centímetro, ha sido aislado térmicamente y acústicamente con lana de roca y ventanas climalit silence con puente de rotura térmico. Como explicado anteriormente el piso hace esquina y tiene orientación Oeste (Sol de tarde) en el salón con cocina americana, y el dormitorio principal tiene ventana mirando al Norte (para descansar perfectamente). Esta vivienda reformada con gusto y calidad es perfecta inversión para ser realquilada (tiene licencia turística) o para vivir todo el año, cerca de todo (Mercadona al lado y la playa a 300m. Se vende con

licencia turística. Edificio con piscina, y entrada para personas de movilidad reducida. Todos los comercios a lado.

---

Destacado:

Piscina, Ascensor, None, None, None, None, None