

---

## Villa

Río Real



Habitaciones: 5

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 400

Precio: 2.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4008109

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Lujosa villa moderna ubicada en la comunidad residencial de Río Real "La Finca de Marbella", A 10 minutos a pie de la playa (restaurante "Trocadero"), 5 minutos en coche del centro de Marbella y 10 minutos de Puerto Banus. Esta villa de 5 dormitorios se compone de tres niveles, 2 dormitorios en el segundo piso con una gran terraza con espectacular vista al mar por un lado y vistas a la montaña por el otro, 1 dormitorio en la planta baja y 2 dormitorios en el sótano. Cada habitación está equipada con muebles elegantes y baño privado. La planta baja es con cocina americana, los ventanales de suelo a techo permiten integrar la zona interior y exterior haciéndola especialmente agradable. La planta sótano tiene un guardarropa separado y una sala de estar muy espaciosa. La villa tiene su propia piscina privada con ducha al aire libre, estacionamiento privado cerrado para 2 autos, plantas tropicales a lo largo del jardín, como papaya, plátano, mandarina, naranjas. Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma, todo para la comodidad de vivir.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking