

## Comercial

Málaga



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 1.756

Precio: 1.720.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Referencia: R4011745

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: El Parque Tecnológico de Andalucía es un lugar donde se ubican empresas que contribuyen al crecimiento económico y al empleo, que trabajan en red. Ha sido nombrado como uno de los parques tecnológicos más importantes de España, y acogerá el proyecto eCityMálaga, con el objetivo de crear el primer espacio urbano sostenible, con un modelo de ciudad circular en un entorno real y que sea ecoeficiente, 100% renovable y digital. Está formado por más de 630 empresas. Málaga TechPark dispone de infraestructuras y servicios de calidad adaptadas a las necesidades de las empresas y sus trabajadores y cuenta con todo tipo de espacios, con oficinas desde 20m a 3000m en régimen de alquiler y venta, así como una amplia oferta de suelo dotado de todo tipo de infraestructuras y servicios. Rápida y fácil implementación inicial para el inicio de actividad. Flexibilidad para aumentar el espacio de oficina según la planificación de cada empresa. Adaptación a las necesidades de crecimiento real. El Parque Tecnológico de Andalucía es un parque de referencia global. Con más de 100 convenios internacionales firmados, 70 delegaciones que nos visitan anualmente, el parque enfoca su estrategia internacional a la proyección de sus empresas hacia el exterior, la captación de empresas innovadoras, la participación en programas a nivel europeo y la cooperación con entidades de África, América y Asia. EDIFICIO de 2 plantas, con 14 locales o fincas independientes, con división horizontal, denominadas planta baja y planta alta, con una superficie total construida entre ambas plantas de 1.755,96 metros cuadrados. La planta baja tiene una

superficie construida aproximada de 877,98 metros cuadrados, distribuida dentro del bulo de acceso al edificio, pasillo distribuidor, 7 locales para oficinas, zonas de aseos, escalera de acceso a planta alta y dos pequeños cuerpos auxiliares. La planta alta tiene una superficie construida aproximada de 877,98 metros cuadrados, distribuida en siete locales para oficinas, zonas de aseos, escalera, pasillo distribuidor y un pequeño cuarto auxiliar. A este edificio le corresponde como anexo el uso de 53 plazas de aparcamientos de superficie. OFICINAS divididas en 14 unidades libres de las cuales 7 son en planta baja con acceso independiente desde el exterior y que conforman el 85% de un edificio independiente junto con 44 plazas de aparcamiento como anejos. Posibilidad de comprar por unidad suelta. Oportunidad rentabilidad por alquiler. Cada planta consta con área de aseos comunes y el edificio está adaptado para uso con silla de ruedas. 2 oficinas alquiladas y ofreciendo un retorno de inversión inmediato. Todas las oficinas tienen grandes superficies acristaladas que les confieren gran sensación de amplitud. Las oficinas tienen divisiones modulares instaladas y en perfecto estado de funcionamiento, siendo ideal para grandes necesidades de espacio. Excelentes comunicaciones tanto en avión, tren o coche.

---

Destacado:

Parking