(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Comercial

Fuengirola

Habitaciones: 0	Baños: 3	M²: 400	Precio: 1.450.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R4021273	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:¡¡¡BAJADA DE PRECIO EN MÁS DE 100.000 Euros!!! Se vende gran local comercial al lado de la playa de Fuengirola. 700 m² en total (400 m² construidos con patio privado de unos 300 m² o área de estacionamiento privado para vehículos). La propiedad ocupa toda la planta baja, en esquina a dos calles, y a pocos metros del famoso Paseo Marítimo de Fuengirola. El área es popular y concurrida. El local se vende recientemente renovado con más de 500.000 Euros de inversión. La propiedad viene equipada con salida de humos industrial y aire acondicionado en todo el local. El local dispone de licencia de apertura de "Establecimiento especial de hostelería con música" LA PROPIEDAD: Ubicado a nivel de la calle, a pocos metros de las arenosas playas del famoso paseo marítimo de Fuengirola. El local se ofrece a la venta con zona de bar y restaurante, gran cocina con zona de preparación, 2 amplios salas, dos baños (uno con acceso para discapacitados), vestuario para el personal/trastero, oficina independiente y una impresionante terraza privada . Al lado de la terraza privada hay un área de estacionamiento privado con acceso a la calle donde se encuentra amplia zonas de parking. El local comercial proporcionara a cualquier propietario potencial la oportunidad de administrar un negocio o una buen fuente de ingresos mediante traspaso. UBICACIÓN: Ubicación inmejorable cerca a la carretera principal entre Los Boliches y Fuengirola. La calle esta en uso constantemente por residentes y turistas que se dirigen hacia la playa.

El local está rodeado de hoteles, apartamentos, bares y restaurantes. El área local está densamente poblada y hay una gran comunidad nacional y extranjera.

Destacado:

Aire acondicionado, Parking, None, None