

## Villa

Marbella



Habitaciones: 4

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 667

Precio: 1.690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4023481

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Villa orientada al suroeste. esta casa también se podría comprar como inversión con inquilino. La villa esta dentro de de una comunidad de villas y el jardin es comunitario. Casa mediterránea bellamente presentada de 503,69 m<sup>2</sup> ofrece en la planta principal una hermosa entrada, aseo de invitados, un gran salón y comedor abierto con chimenea que conduce a una terraza privada con zona chill out y comedor y vistas panorámicas impresionantes al Mediterráneo. Mar. También hay una maravillosa cocina americana totalmente equipada, un dormitorio principal en suite que tiene acceso a una gran terraza con espectaculares vistas al mar, zona de vestidor y zona de estar separada. En la planta inferior, tres amplios dormitorios de invitados, uno con baño en suite, un lavadero y una terraza muy grande con piscina climatizada a la que se puede acceder por escaleras desde la terraza superior. También hay una entrada a la casa desde esta planta inferior, directamente desde el garaje. Destacan el aire acondicionado frío y caliente, doble acristalamiento, sistema de alarma suizo, rejas de seguridad en las ventanas, suelos de mármol y baldosas tradicionales de terracota, techos altos, 3 garajes grandes y cerrados cada uno para 1 coche, etc. La maravillosa comunidad cerrada con 25 casas individuales, impresionantes jardines, un estanque de peces decorativos, una gran piscina comunitaria y áreas para tomar el sol se encuentra dentro de una zona tranquila y pintoresca en las colinas del prestigioso Valle del Golf, justo en el corazón de la codiciada Nueva Andalucía. Está rodeado por cinco campos de golf de campeonato. Además de ser

el paraíso de los golfistas, Nueva Andalucía cuenta con muchos clubes recreativos y deportivos para servir a una comunidad cosmopolita establecida que vive aquí todo el año. Aquí nunca estará a más de unos minutos de todo lo que necesita: playas, escuelas internacionales, tiendas y boutiques de diseñadores, clubes nocturnos y de playa, bares y restaurantes, mercadillo, clínicas y médicos, casino y todos los servicios de ocio de Nueva Andalucía. , el glamuroso Puerto Banús, el encantador San Pedro y el centro de Marbella. Villa, Junto a Golf, Amueblado: Opcional, Cocina Amueblada, Aparcam: Garaje, Piscina: Privada, Jardines: Privado, Orientación: Noroeste Vistas: Montañas, Panorámica, Piscina, Mar. Características Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema de Alarma, Balcón, Cercano a zonas de ocio, Cercano a colegios, Bien situado para golf, Terraza Cubierta, Comedor, Doble Acristalamiento, Excelentes Condiciones, Chimenea, Cocina Amueblada, Armarios Empotrados, Garaje, Jardín, Recinto Cerrado, Piscina climatizada, Techos altos, Ajardinado, Cuarto de lavado, Sala de estar, Suelos de Marmol, Próximo a lugares de ocio, Junto a Transportes, Oficina, Fibra óptica / ADSL, Piscina privada, Terraza Privada, Zona tranquila, Vistas al mar, Sistema de Seguridad, Trastero, Piscina, Terraza, Terracota, Suelo radiante completo, Lavadero, Video Cámaras, Video portero.

---

Destacado:

Piscina, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking