(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Benahavís



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 226	Precio: 1.690.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4029214	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:***REVENTA – VILLA INDEPENDIENTE DE NUEVA CONSTRUCCIÓN*** – ¡DISPONIBLE INMEDIATAMENTE PARA PRIMERA OCUPACIÓN! Villa independiente, moderna y de nueva construcción, orientada al este/sureste, con jardín privado, piscina privada, calefacción por suelo radiante y espectaculares vistas al mar y a la montaña en Benahavis. En un nuevo complejo cerrado de 13 villas. Las zonas comunes se extienden sobre una parcela de 5.000 m2 con jardines comunitarios mediterráneos, un huerto, árboles de cítricos, senderos para caminar y más. En los alrededores, a entre 10 y 20 minutos en coche, encontrará algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. El pintoresco "Pueblo Blanco de Benahavis", con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, bares y un supermercado, se encuentra a sólo 10 minutos en coche. El famoso Puerto Banús con numerosos restaurantes, bares, playas con beach clubs y boutiques de primeras marcas está a sólo 16 minutos en coche. La distribución de esta villa se distribuye en 2 plantas más sótano y solárium, con 4 dormitorios, 3 baños (2 de ellos en suite) y 1 aseo de invitados. - Desde su marquesina doble se accede a la vivienda en la planta baja, donde se encuentra un salón-comedor abierto con cocina integrada y un aseo para invitados. Desde el salón se accede a la terraza con comedor exterior y al jardín con terraza y piscina privada. - Arriba se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como dos dormitorios más que comparten un baño familiar. Cada una de las habitaciones tiene su propio acceso a la terraza con una hermosa vista. - En la fantástica azotea podrá disfrutar de las impresionantes vistas. - El sótano de aproximadamente 100 m² tiene un espacio abierto de 56 m², ideal como sala de ocio, cine en casa u otros usos. En este nivel se encuentra otro dormitorio con baño en

suite además de la sala de máquinas y el trastero. - Calefacción por suelo radiante en toda la casa. - Aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones. - Impresionantes vistas panorámicas - La villa está lista para entrar a vivir inmediatamente. No pierda esta excelente oportunidad de comprar una villa independiente moderna de nueva construcción a un precio atractivo en la Costa del Sol. ***Esta es una REVENTA y en realidad es la villa con el precio más competitivo dentro del complejo***

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, Golf, None