(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Coín



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 93

Precio: 259.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4034413

Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Encantador chalet de estilo andaluz con una preciosa terraza cerrada en forma de 'L' con grandes puertas de patio estilo francesas, situado en una pequeña y pintoresca urbanización a poca distancia de los servicios y una variedad de fabulosos restaurantes. La propiedad cuenta con su propia piscina privada, y la casa se distribuye en una sola planta. Hay dos dormitorios dobles, 2 baños, cocina totalmente equipada con zona de desayuno y con una pequeña bodega incorporada en la pared (una característica muy original y única), además de un gran salón con chimenea y aire acondicionado. Uno de los dormitorios es muy luminoso y tiene una gran ventana con vistas a la terraza y al jardín. El segundo dormitorio tiene un baño en suite, vestidor y estudio con acceso directo a la terraza. En el exterior hay una preciosa piscina, rodeada de varias zonas de terrazas y con vistas a las montañas. Hay un aparcamiento cubierto para un coche, además de una amplia habitación que se utiliza actualmente como un estudio de cerámica, un lavadero y un taller. La propiedad tiene puertas de entrada automáticas y una entrada peatonal independiente. La terraza en forma de "L" situada en la parte delantera de la casa permite utilizar esta zona tanto en invierno como en verano, lo que la convierte en una zona realmente encantadora La propiedad se encuentra en una zona tranquila con muy buen acceso por la carretera A355 Marbella / Málaga. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un

resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None