

## Villa

Málaga Este



Habitaciones: 6

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 292

Precio: 980.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4042138

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Nos complace presentar esta encantadora casa pareada en la zona alta del Limonar, conocida como Mayorazgo. Se trata de una vivienda que pertenece a un conjunto exclusivo de 29 casas que cuentan con piscina y jardines comunitarios. A un paseo del mar y a escasos minutos de la zona de servicios, provista de supermercados, cafeterías, hospital, club deportivo y social y el pequeño comercio de barrio. La casa se caracteriza por un elegante diseño, la amplitud de las estancias, la calidad constructiva y una amplia parcela con jardín, ideal para juegos al aire libre, barbacoa, tener un huerto o solárium. Tenemos 292 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, baja, alta y semi-sótano. La orientación principal es Suroeste, con vistas a las casas del entorno y a la frondosa vegetación. Se accede a la parcela desde el aparcamiento, que además tiene una escalera directa hacia el patio de la cocina. Otra escalera nos conduce al jardín y más adelante, a la entrada de la casa. El vestíbulo es amplio y luminoso. Contamos en esta planta con un elegante salón comedor, que tiene una preciosa chimenea revestida en mármol y salida a un acogedor porche. La cocina recibe luz de un gran patio con macetas y una mesa circular, ideal para desayunos o aperitivos improvisados al aire libre mientras se cocina. Hay un cuarto con un baño completo, que si bien se utiliza ahora para ver la tele, podría ser un dormitorio de invitados. La planta alta tiene cuatro dormitorios y tres baños, el principal ensuite. Todos los baños tienen ventana y el

principal tiene una claraboya que ilumina de manera espectacular el baño. El dormitorio principal tiene una terraza privada. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y persianas eléctricas. La casa culmina en una terraza solarium. El semisótano cuenta con una sala de estar enorme con ventanas a unos patios ingleses. Además hay varias salas para almacenaje, lavandería y servicio, y un baño completo. La vivienda es ideal para familias por distribución, proximidad a los colegios de la zona, servicios, comunicaciones, pero también una perfecta casa de vacaciones porque apenas requiere de mantenimiento, la comunidad es agradable, cuenta con piscina, y la proximidad a la autovía. La zona del Mayorazgo a caballo entre el Limonar y Colinas de Limonar está muy demandada, especialmente por el empuje que las nuevas promociones han dado. Venga a conocer de nuestra mano lo que esta casa y el barrio pueden ofrecerle.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking