

## Apartamento

Benahavís



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 110

Precio: 660.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R4050871

Fecha de publicación:

Apartamento

12.05.23

**Descripción:** Esta planta baja elevada de nueva construcción en Benahavís forma parte de la urbanización Botanic. Está situado en la tranquila y verde urbanización La Reserva de Alcuzcuz, que forma parte del codiciado Valle de Los Arqueros. La hermosa playa de San Pedro de Alcántara está a sólo 10 minutos en coche y el animado Puerto Banús, con sus numerosos locales gastronómicos y su mundialmente famoso puerto, se encuentra a menos de 15 minutos en coche. Hay una fácil conexión con las mayores ciudades de la Costa del Sol, como Fuengirola, Marbella, Estepona, Sotogrande, etc. Se puede llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga en 45 minutos. Este espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños tiene grandes vistas sobre el valle de Los Arqueros y hacia el mar Mediterráneo. Debido a las innovadoras soluciones de construcción, toda la urbanización está construida en diferentes niveles, lo que maximiza las vistas de los alrededores. El apartamento tiene una distribución moderna de plano abierto, con un amplio salón y una cocina totalmente equipada. Gracias a las grandes ventanas correderas del suelo al techo, el salón tiene un acceso perfecto a una terraza extra grande de 50 m<sup>2</sup> orientada al suroeste. La terraza está colgada 3 metros por encima del jardín y de un camino peatonal, lo que ofrece mejores vistas y más privacidad. Este apartamento cuenta con materiales de alta calidad y elementos modernos, como suelos de mármol, sistema de aire acondicionado, calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños, sistema

de alarma avanzado con videovigilancia y un almacén adicional junto a la cocina. El apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo extragrande y un amplio y un equipado trastero en dos alturas. La zona comunitaria consta de amplias zonas verdes dentro del complejo, incluyendo jardines verticales con varios tipos de vegetación local, caminos verdes, que atraviesan el jardín y conectan cada edificio, creando la sensación de un entorno natural único. Hay 2 piscinas comunitarias y un servicio de conserjería.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None