

---

## Terreno

Manilva



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 5.083.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4053535

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Terreno urbano residencial extensivo para vivienda y instalaciones comerciales. Escanda Properties ofrece a promotores e inversionistas esta excelente oportunidad de negocio en la Costa del Sol: Suelo urbano residencial extensivo para viviendas aisladas, pareadas y adosadas, equipamiento comercial, equipamiento docente y zona hotelera. PLAN PARCIAL: aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Manilva en el año 2004. PROCEDIMIENTO: Compensación PROYECTO DE REPARCELACIÓN: aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Manilva en el año 2007. Parcelas inscritas en el Registro de la Propiedad. Se trata de un terreno en pendiente que ofrece la ventaja de hacer una construcción en formación escalonada en la que todas las viviendas tengan vistas al mar. Este tipo de construcción permite añadir a las viviendas terrazas de gran tamaño con sistemas avanzados de cerramiento que proporcionan un magnífico aislamiento, ampliando la superficie útil de la vivienda a efectos de edificabilidad. Ello posibilita elevar la superficie total construida de la actuación disminuyendo considerablemente de esta forma el precio de repercusión final del suelo. Los terrenos se encuentran en la bella zona de La Duquesa, sobre suaves colinas con vistas al mar, al campo de golf de La Duquesa, al puerto deportivo La Duquesa, Gibraltar, África ... Sabinillas tiene 10 km de magníficas playas y conexiones directas con las principales carreteras de la Costa del Sol (A7 y AP7). La playa mas cercana está a 15 minutos a pie del sector. Las distancias desde los pueblos y ciudades más importantes de la zona son: •Estepona 17 km •Marbella 48 km •Sotogrande 14 km •Gibraltar 38 km •Málaga 98 km El club de golf La Duquesa está a 2 km del sector. Tiene 18 hoyos y tees espectaculares desde los cuales se puede ver el continente africano

y la vecina Marbella. El campo de golf Doña Julia es también un magnífico club de golf ubicado en Marina de Casares a solo 6 km. El puerto deportivo La Duquesa es un atractivo turístico de la zona que ofrece buenos restaurantes, bares y boutiques. En verano, el puerto cobra vida por las noches con numerosos bares y restaurantes que ofrecen música en vivo y ocio. Además de 10 km de hermosas playas hay otros atractivos turísticos en la zona como el Castillo de La Duquesa, la ruta de los pueblos blancos entre los que están Casares, Ubrique o Ronda, y los Baños de la Hedionda, de origen romano con aguas sulfurosas. No dude en ponerse en contacto con ESCANDA PROPERTIES para ampliar la información técnica y financiera del producto

---

Destacado: