

Villa

Coín



Habitaciones: 7

Baños: 4

M²: 275

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4053904

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Esta impresionante villa de lujo, construida en 2004, lo tiene todo. Situada en una gran parcela doble de 1211m² en Las Delicias, una de las urbanizaciones más codiciadas a un paso de Coín, Alhaurín el Grande y Alhaurín Golf, donde encontrará una excelente selección de restaurantes y tiendas. Con vistas hacia la Sierra de Mijas, es difícil encontrar una mejor ubicación para disfrutar del estilo de vida andaluz. Situada en el corazón de la urbanización, el acceso a la propiedad es a través de puertas eléctricas de hierro forjado. A la izquierda, un camino de entrada conduce al garaje situado debajo de la propiedad. Desde la puerta peatonal, se camina a través del jardín delantero hasta la entrada principal de la vivienda. Aquí encontrará grandes puertas dobles de cristal que le dan la bienvenida al vestíbulo interior de la propiedad. A la izquierda, una amplia cocina totalmente equipada con isla, gran nevera-congelador de estilo americano, dos hornos, microondas integrado, placa eléctrica y acceso directo a una terraza acristalada, perfecto para esas noches de invierno frío. A la derecha se encuentra el primero de los siete dormitorios, actualmente utilizado como estudio. Si continúa, entrará en el corazón de la casa, una amplia sala de estar con chimenea, un amplio espacio para el comedor y con molduras decorativas que añaden mucho carácter. Los ventanales del suelo al techo inundan esta habitación con mucha luz. Las puertas del patio conducen a una gran terraza cubierta con vistas a la piscina y a la Sierra de Mijas. A la derecha al entrar, se

encuentra el primero de los cuatro baños. Las escaleras le llevan a la primera planta. Aquí tenemos cuatro dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño totalmente equipado, armarios empotrados y una terraza privada con vistas panorámicas; un buen lugar para disfrutar de su café de la mañana. Otros dos dormitorios tienen balcones estilo Julieta y armarios empotrados. También podemos encontrar en esta misma planta un cuarto de ducha familiar. Bajando las escaleras desde el salón, se accede directamente a un gran garaje con aparcamiento para dos o tres coches. Los actuales propietarios también han creado una zona de lavadero aquí. Existe la posibilidad de separar este espacio del garaje para tener un lavadero independiente si así se desea. Además, esta casa tiene un apartamento independiente con salón abierto al que se accede a través de una gran puerta de cristal que permite la entrada de mucha luz a este espacio, dos dormitorios, un amplio baño con acceso directo a la zona de la piscina, trastero y sauna. Otras características incluyen aire acondicionado frío-calor, calefactores eléctricos, techos altos y videovigilancia. Si le gusta la vida al aire libre, esta casa lo tiene todo. Con grandes terrazas cubiertas, zona de barbacoa totalmente equipada, jacuzzi, una piscina climatizada de 56m² y ducha exterior, no hay lugar en el que preferiría estar disfrutando de esos días de verano. El jardín envuelve la propiedad, es totalmente maduro y de bajo mantenimiento que le da la sensación de paz y tranquilidad. Visitas muy recomendadas. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking, None, None, None