

Terreno

Manilva



Habitaciones: 0 Baños: 0 M²: 0

Estado: Venta Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4059820

Precio: 452.400 € Fecha de publicación:

12.05.23

Descripción: Parcela Vista Mar Panorámica + Proyecto basico de Arquitecto de arquitectos premiados (Premios Andalucía de Arquitectura 2022) Parcela edificable con orientación suroeste y vistas panorámicas al mar entre Estepona y Sotogrande distancia a pie de la playa/mar: 1 km 15 minutos (caminando) o 3 minutos en coche Puerto Sotogrande: 7km/10minutos Estepona: 17km/21 minutos Aeropuerto de Gibraltar: 31 km/38 minutos Puerto Banús: 38km/33 minutos Marbella: 49km/40 minutos Aeropuerto de Málaga: 98km/ 1hora 10 minutos Proyecto basico (actualizado y ajustado a sus necesidades) incluido en el precio. Este es el último solar grande y al mismo tiempo el mejor (orientación, privacidad y vistas al mar) disponible para construir en esta urbanización consolidada. Ahora mismo, los 4.063m2 ya están divididos en 3 parcelas individuales de 1.868, 1.131 y 1.064 m2. En otras palabras, se pueden planificar y construir de 1 a 3 villas. Importante: No vendemos solo la(s) parcela(s) sino la(s) parcela(s) junto con un proyecto basico. El precio total de las parcelas más proyecto basico es de 400€/m2. Si lo solicita/desea, también podemos ofrecer una solución de villa llave en mano. Opciones de parcela y proyecto: Parcela 1: Parcela de 1.064m2 a 400€/m2 (incluido proyecto): 425.600€ más IVA Parcela 2: Parcela de 1.131m2 a 400€/m2 (incluido proyecto): 452.400€ más IVA Parcela 3: Parcela de 1.868m2 a 400€/m2 (incluido proyecto): 747.200€ más IVA Parcela 1&2: Parcela de 2.195m2 a 400€/m2 (incluido proyecto): 878.000€ más IVA Parcela 1&3: Parcela de 2.932m2 a 400€/m2 (incluido proyecto): 1.172.800€ más IVA Parcela 2&3: Parcela de 2.999m2 a 400€/m2 (incluido proyecto): 1.199.600€ más IVA Parcela 1&2&3: Parcela de 4.063m2 a 400€/m2 (incluyendo proyecto): 1.625.200€ más IVA

Vistas al mar, None, None