

---

## Terreno

Manilva

Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 452.400 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4059820

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Parcela Vista Mar Panorámica + Proyecto básico de Arquitecto de arquitectos premiados (Premios Andalucía de Arquitectura 2022) Parcela edificable con orientación suroeste y vistas panorámicas al mar entre Estepona y Sotogrande distancia a pie de la playa/mar: 1 km 15 minutos (caminando) o 3 minutos en coche Puerto Sotogrande: 7km/10 minutos Estepona: 17km/21 minutos Aeropuerto de Gibraltar: 31 km/38 minutos Puerto Banús: 38km/33 minutos Marbella: 49km/40 minutos Aeropuerto de Málaga: 98km/ 1 hora 10 minutos Proyecto básico (actualizado y ajustado a sus necesidades) incluido en el precio. Este es el último solar grande y al mismo tiempo el mejor (orientación, privacidad y vistas al mar) disponible para construir en esta urbanización consolidada. Ahora mismo, los 4.063m<sup>2</sup> ya están divididos en 3 parcelas individuales de 1.868, 1.131 y 1.064 m<sup>2</sup>. En otras palabras, se pueden planificar y construir de 1 a 3 villas. Importante: No vendemos solo la(s) parcela(s) sino la(s) parcela(s) junto con un proyecto básico. El precio total de las parcelas más proyecto básico es de 400€/m<sup>2</sup>. Si lo solicita/desea, también podemos ofrecer una solución de villa llave en mano. Opciones de parcela y proyecto: Parcela 1: Parcela de 1.064m<sup>2</sup> a 400€/m<sup>2</sup> (incluido proyecto): 425.600€ más IVA Parcela 2: Parcela de 1.131m<sup>2</sup> a 400€/m<sup>2</sup> (incluido proyecto): 452.400€ más IVA Parcela 3: Parcela de 1.868m<sup>2</sup> a 400€/m<sup>2</sup> (incluido proyecto): 747.200€ más IVA Parcela 1&2: Parcela de 2.195m<sup>2</sup> a 400€/m<sup>2</sup> (incluido proyecto): 878.000€ más IVA Parcela 1&3: Parcela de 2.932m<sup>2</sup> a 400€/m<sup>2</sup> (incluido proyecto): 1.172.800€ más IVA Parcela 2&3: Parcela de 2.999m<sup>2</sup> a 400€/m<sup>2</sup> (incluido proyecto): 1.199.600€ más IVA Parcela 1&2&3: Parcela de 4.063m<sup>2</sup> a 400€/m<sup>2</sup> (incluyendo proyecto): 1.625.200€ más IVA

---

Destacado:

Vistas al mar, None, None