

## Villa

Sierra Blanca



Habitaciones: 10

Baños: 10

M<sup>2</sup>: 1.745

Precio: 12.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4062313

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: ¡Impresionante villa nueva a medida en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, Sierra Blanca! Villa contemporánea a estrenar ubicada en zona exclusiva de Sierra Blanca, una comunidad residencial ubicada en una de las zonas más solicitadas de la Milla de Oro de Marbella. Esta increíble propiedad está diseñada para una vida cómoda y opulenta, ofrece volúmenes generosos y consta de diez habitaciones y 10 baños. Con orientación sureste, se distribuye en 4 niveles: En la planta baja: Hall de entrada, sala de estar de planta abierta, comedor y cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, sala de oficina, 4 dormitorios con baños en suite, acceso a la terraza cubierta y abierta con cascadas, piscina Infinity y jardín. área. En el segundo nivel: 5 dormitorios con baños en suite y terrazas privadas; la impresionante suite principal con impresionantes vistas. La casa dispone de ascensor que conecta todos los niveles. Además, el solárium con vistas 360, al que también se puede acceder por ascensor; el sótano tiene una piscina cubierta climatizada, sauna, gimnasio, habitación adicional, cocina americana y acceso al garaje. Características adicionales: Paneles solares, calefacción U/F en todos los baños. Instalaciones más cercanas: Campo de golf: 2 minutos Restaurantes: 3 minutos Amenidades: 4 minutos Aeropuerto: 50 minutos Marbella Puerto Banús: 7 minutos Marbella ciudad: 6 minutos Sobre la zona: A 4 km en coche de la serena costa de Marbella, llegará a una de las zonas más prestigiosas de toda Marbella, Sierra Blanca. Inmediatamente, la palabra "seguridad" viene a la mente. Lo que notará son las puertas de seguridad que se abren automáticamente durante todo el día, sin restringir el movimiento de quienes simplemente pasan. Sin embargo, cuanto más explore, más puertas aisladas y calles residenciales cerradas encontrará. De hecho, hay

cámaras de seguridad y CCTV las 24 horas por toda Sierra Blanca. Sierra Blanca consta de aproximadamente 250 casas; ocupando la mayor parte del suelo adjudicado y dejando muy pocas parcelas para construir. Cabe mencionar que el precio por m2 de terreno es de 1000€. Lo que aquí se considera una parcela pequeña sería de 1.200 m2 y puede llegar hasta las 1,8 hectáreas. Sin embargo, de media una parcela ronda los 2.000 m2. Naturalmente, las casas están construidas mucho más cerca unas de otras cuando se comparan con La Zagaleta. De todos modos, aún obtienes cantidades increíbles de privacidad y vistas espectaculares. No lo olvide, esta es la forma en que Marbella conceptualiza la vida urbana de lujo. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None