

## Villa

Coín



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 200

Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4066750

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Hermosa finca en Partido de Los Alveros, Coín. Con espectaculares vistas a 360º, 8.400 m<sup>2</sup> de parcela, 200 m<sup>2</sup> construidos, 3 dormitorios y 2 baños. La finca se ubica a 6 minutos del centro de Coín, por rutas asfaltadas a excepción de los últimos 500 metros que son sobre un carril de tierra en buen estado. Cuenta con una casa construida en 2003 de 95 m<sup>2</sup> útiles, 40 m<sup>2</sup> de terrazas y piscina de 32 m<sup>2</sup>. La meseta donde se ubica la casa tiene cerca de 700 m<sup>2</sup> y está totalmente vallada. El resto de la parcela está parcialmente vallada y sembrada con un centenar de almendros. La casa tiene un portón de entrada eléctrico, que da acceso a 1 plaza de parking cubierto y otras 6 plazas no cubiertas. La terraza principal, donde se ubica la piscina es amplia y soleada a lo largo de todo el día, y las vistas son inmejorables. A un lado de esta tenemos el porche, que contiene la puerta hacia las dependencias interiores: un salón comedor con cocina completamente equipada integrada. 3 Dormitorios y un cuarto de baño completo. Desde el dormitorio principal hay un acceso directo e independiente a este baño. Hay otro cuarto de baño completo en las áreas exteriores, un amplio trastero y un lavadero. La orientación de la casa

es este, todas las ventanas son Climalit de doble acristalamiento, con mosquiteras, persianas y rejas de seguridad. Todas las estancias tienen aire acondicionado (frio/calor), y tiene calefacción central de agua. El agua proviene de un pozo con sistema de filtrado y descalcificación, y cuenta con 2 algives (15.000 y 75.000 m<sup>3</sup>) que garantizan suministro de agua permanente. Actualmente, dentro de la propiedad, hay una antena de telefonía móvil que genera un ingreso estable mensual y el servicio de internet es gratuito.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking