
Apartamento

Puerto Banús



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 138

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Referencia: R4068781

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción:Amplia propiedad esquinera en el corazón de la Marina de Puerto Banús. Este apartamento de 2 dormitorios con orientación suroeste disfruta de vistas parciales al mar desde una ubicación privilegiada sobre una hilera de encantadores tejados de estilo andaluz. Está dentro de una comunidad cerrada con ascensor de seguridad y entrada privada a través de un vestíbulo personal de 8m² (aprox.) con su propia llave de acceso. El apartamento se abre a un vestíbulo que conduce al salón con chimenea y acceso directo a la terraza cubierta con grandes ventanales con vistas al mar. La amplia cocina cuenta con encimeras de granito y está totalmente equipada. Los dos dormitorios tienen baños en suite. El dormitorio principal también tiene acceso a la terraza cubierta cerrada. La pared del dormitorio principal se ha eliminado y actualmente se utiliza como un estudio de pintura y como parte de la sala de estar. La pared se puede reconstruir fácilmente para devolver el dormitorio a su estructura original. El segundo baño ha sido vaciado y se utiliza para guardar cuadros. Se puede volver a convertir fácilmente en un baño de diseño. El segundo dormitorio tiene un encantador balcón orientado al oeste desde el

que se puede ver un tranquilo patio de Puerto Banús. La sala de estar y ambos dormitorios cuentan con grandes ventanas y abundante luz natural. Dada la fantástica ubicación y los generosos metros cuadrados, esta magnífica propiedad no estará en el mercado durante mucho tiempo. Se encuentra cerca de tiendas, restaurantes, boutiques y transporte público. La mejor manera de disfrutar realmente de la vida de Marbella es en el corazón de Puerto Banús. También es una excelente inversión para alquileres vacacionales. Este es uno de los puertos deportivos más famosos de Europa, situado en Nueva Andalucía, a sólo 6 km del centro de Marbella y a 40 minutos en coche del aeropuerto de Málaga por la AP7. Puerto Banús es sinónimo de lujo y belleza. Es donde se encuentran los yates más caros, las tiendas más exclusivas y los restaurantes con estrellas Michelin. ¡Una oportunidad única que no debe perderse! Apartamento 130m². Terraza cubierta 8m².

Destacado:

Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Ascensor, Parking, None, None, None