

Villa

Benahavís



Habitaciones: 5

Baños: 4

M²: 786

Precio: 2.899.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4069870

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: La nueva villa moderna en construcción (786.47 m2 construidos) consta de 5 dormitorios y se encuentra en una gran parcela de esquina privada de 2895 m2, disfruta del sol todo el día en una tranquilidad exquisita y cuenta con elegantes vistas abiertas. Se otorga fácil acceso ya que se encuentra dentro de la sección frontal de Monte Mayor Estate, un desarrollo exclusivo cerrado con seguridad las 24 horas. Al entrar a la casa, el pasillo de doble altura con lámina de agua cautiva, y los grandes ventanales de alta calidad brindan una vista panorámica del Club de Golf de Marbella, la montaña de La Concha y el Castillo de Monte Mayor, disfrutando de la hermosa naturaleza y vida salvaje. El diseño de planta abierta de la sala de estar comprende un salón y un comedor, una cocina de lujo de la marca DANESPAN con una isla grande y un lavadero. En la misma planta principal, tiene 2 dormitorios en suite y una sala de oficina/quinto dormitorio, todos con vistas panorámicas. Una escalera de madera de doble vidrio lo lleva al primer piso con su pasarela de descanso acristalada suspendida, que cuenta con la magnífica suite principal grande con baño y vestidor y un segundo dormitorio en suite, así como una sala familiar. En el 3er piso, tiene acceso a 109.94 m2 de solarium con vistas de 360° a la montaña, al valle y al golf. La casa está rodeada de múltiples terrazas, entre ellas un acogedor porche y se encuentra dentro de un gran jardín amurallado de piedra con dos niveles y una fabulosa piscina infinity con zona chill out/fire pit y acceso directo desde su salón principal o desde los dormitorios. Más características: calidades de acabado superiores, calefacción por suelo radiante por toda la casa, cocina exterior, jacuzzi, aseo en la planta baja, trastero en el sótano. También hay garaje/aparcamiento para más de 3 coches. La comunidad cerrada de Monte Mayor, cerca

del encantador pueblo blanco de Benahavís, Marbella Club Hills y Marbella golf, ofrece un hermoso entorno y excelentes vistas naturales. Desde la villa, hay solo 15 minutos en coche hasta la costa y cerca de Monte Mayor se encuentra el famoso punto de acceso internacional Puerto Banús y Marbella con su hermoso casco antiguo. La propiedad también está cerca de escuelas internacionales como Laude, Atalaya, etc. Estará lista para mudarse en el cuarto trimestre de 2022.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, None, None, Parking, None