(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Comercial

Sotogrande



Habitaciones: 10

Baños: 10

M²: 6.975

Precio: 11.700.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4074742

Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Increíble oportunidad de comprar un Hotel / Club Deportivo / Complejo Comercial en San Roque Golf Development. Uno de los códigos postales más prometedores del sur de España, San Roque Golf es un refugio privado, seguro y cerrado. Situada junto a la exclusiva urbanización de Sotogrande, la zona está idealmente situada entre la vibrante zona de Marbella y Puerto Banús y el centro de negocios de Gibraltar a 35 minutos de cada lado. Alrededor de 1 hora del aeropuerto de Málaga, 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y 45 minutos del aeropuerto de Jerez, la creciente disponibilidad de vuelos está abriendo el destino hacia y desde la mayoría de los destinos del Reino Unido y Europa. Además, al tener Sevilla a solo 2 horas en automóvil, y los destinos exóticos de la costa marroquí y Tánger a un corto viaje en ferry desde el puerto local de Algeciras, esta área discreta y rica se está convirtiendo rápidamente en un lujo europeo superior. región. Reconocido por su clima soleado, el San Roque está ubicado en la parte más occidental de la soleada Costa del Sol, y para los no golfistas, está cerca de playas de arena, pueblos blancos y maravillosos campos y laderas montañosas, esperando para ser explorado a pie, a caballo o en bicicleta. San Roque Golf ha sido adquirido recientemente por nuevos propietarios, que han remodelado y mejorado significativamente la casa club y el "Old Course" a los estándares internacionales, y el "New Course" de San Roque también se actualizará. El hotel en sí, se encuentra en un sitio elevado, ubicado de

manera prominente en la rotonda principal, en la entrada del desarrollo de San Roque Golf, y ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo, tanto a los campos de golf "Viejo" como al "Nuevo" San Roque, y la maravillosa montaña y el campo circundantes. Visible desde la carretera principal de la costa A34, que es la carretera principal que une Gibraltar, Sotogrande y Marbella, el impresionante e imponente edificio está perfectamente ubicado y se asienta al final de una maravillosa calle de entrada bordeada de árboles, que serpentea hacia la principal, seguridad verja de entrada al hotel y a la Urbanización San Roque Golf, Diseñado con el encanto tradicional de un cortijo andaluz, el exterior alude a los icónicos pueblos blancos, por los que la zona es famosa. El interior más moderno ha evolucionado desde que se completó el edificio y ahora brinda el espacio y las comodidades adecuadas para funcionar como una propiedad comercial de usos múltiples. Al acercarse, el hotel exhibe la clásica elegancia española acorde con la zona, y la luminosa y aireada recepción de bienvenida da una idea del tamaño del edificio, con la impresionante escalera de doble altura con galerías que confirma esta impresión. Distribuida en 5 niveles, la propiedad se ha utilizado durante los últimos 10 años como internado escolar para un colegio internacional privado de pago en la urbanización de lujo de Sotogrande, situada a 15 minutos de San Roque.

Destacado: