

## Villa

La Duquesa



Habitaciones: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 236

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4075783

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Estamos encantados de presentarles esta Villa independiente totalmente renovada a menos de 1 km de la playa. Ubicada en una zona tranquila y residencial a solo cinco minutos en coche de los servicios locales y a 15 minutos a pie de la playa, esta propiedad se beneficia de su posición elevada donde puede disfrutar de hermosas vistas al mar y fácil acceso al campo vecino. Completamente renovada por los propietarios actuales, la propiedad ha sido terminada con un alto nivel en todas partes. Una vez dentro de la propiedad, lo recibe un pasillo luminoso que conduce a la sala de estar, el comedor y la cocina abiertos. De tamaño generoso, este es un gran espacio para la vida familiar y el entretenimiento, con vistas al mar desde el momento en que ingresa. El salón desemboca maravillosamente en una terraza cubierta con acceso a la piscina privada y al jardín impecablemente cuidado, que alberga su propia sala de juegos y entretenimiento. Fuera de la cocina se encuentra una sala de estar adicional, que ofrece acceso al comedor al aire libre donde puede disfrutar del sol de la tarde y la noche. En el nivel inferior de la propiedad se encuentra el primero de los cuatro dormitorios dobles con baño en suite. Arriba,

están los tres dormitorios dobles restantes, todos ellos con vistas al mar. El dormitorio principal tiene un tamaño fantástico, tiene mucho espacio para guardarropas y un baño en suite. Desde el dormitorio se accede a una terraza cubierta con las mejores vistas de la casa, a esta terraza también se puede acceder desde el dormitorio de invitados. Hay un tercer baño independiente también en este nivel. Si está buscando un hogar familiar permanente o incluso una casa de vacaciones con potencial de alquiler, esta propiedad no lo decepcionará. Con fácil acceso a los Puertos Deportivos de los alrededores como el de La Duquesa a tan solo cinco minutos en coche, y el de Estepona a quince minutos. Hay muchos campos de golf en los alrededores, incluido el famoso La Reserva en Sotogrande, que está a solo 10 minutos. El aeropuerto más cercano está en Gibraltar, a solo 30 minutos de la propiedad.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Parking, None, None