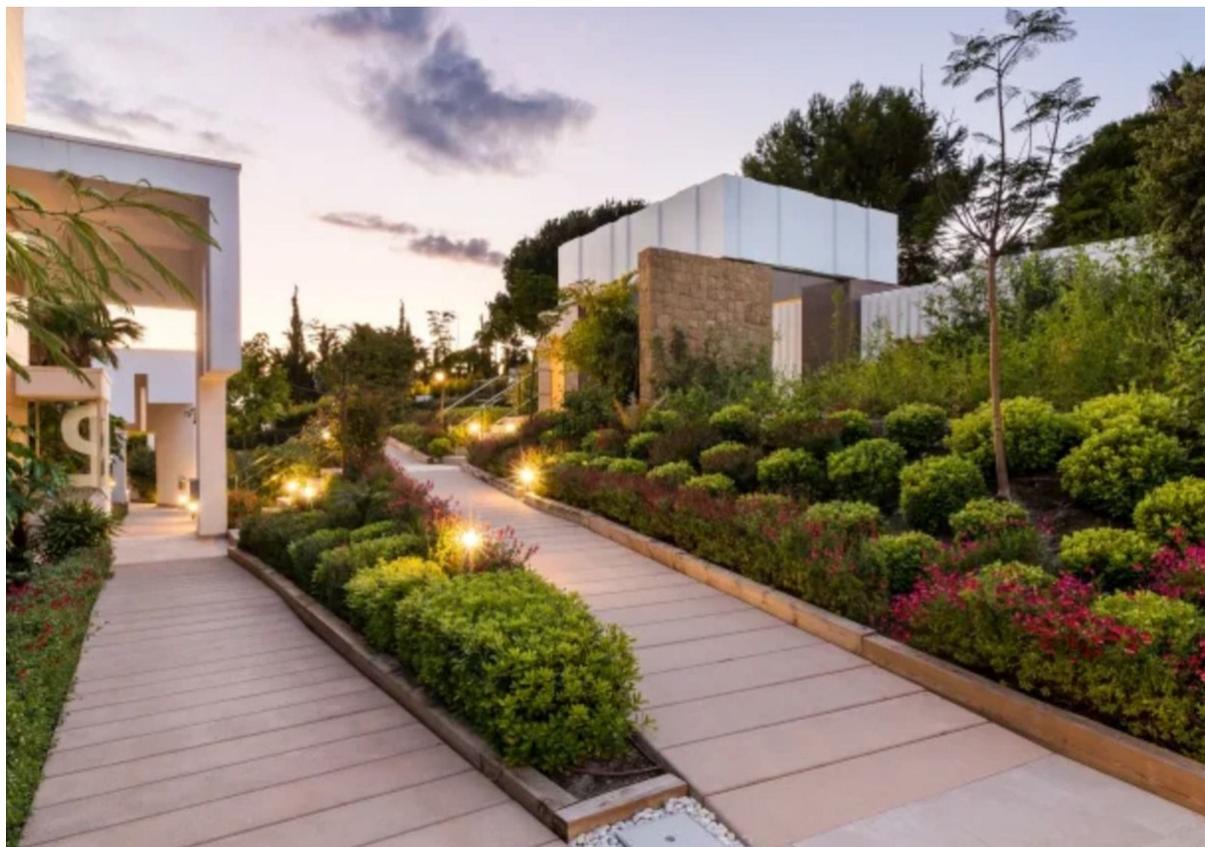


---

## Apartamento

Nueva Andalucía



Habitaciones: 3

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 120

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4077955

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Precioso apartamento moderno en una prestigiosa urbanización en el corazón de Nueva Andalucía. Se distribuye 3 dormitorios todos con su propio baño en-suite, todas las habitaciones tienen sus propios baños con suelo radiante. Dispone también de un aseo separado para los invitados. La Urbanización tiene una fantástica ubicación, Puerto Banús con todas las comodidades, tiendas, restaurantes y la zona de barcos está a solo unos minutos a pie. La propiedad está construida con los más altos estándares de modernidad y consta de un salón y una cocina de planta abierta con electrodomésticos Siemens totalmente equipados, dormitorios con armarios empotrados de calidad. El salón conduce directamente a la gran terraza de 45m<sup>2</sup> orientada al sur que disfruta de sol durante todo el día y tiene mucho espacio para reuniones familiares y de amigos. Dentro de una comunidad cerrada segura que tiene una hermosa piscina privada y encantadores jardines a su alrededor. Con su propio trastero y dos plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo que es fácilmente accesible directamente con un ascensor. Esta propiedad es ideal como segunda residencia o como una oportunidad de inversión de alquiler debido a un alto retorno de la inversión.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking