(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Coín



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 200	Precio: 499.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4081195	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Esta villa con modernos acabados y muy bien presentada, está situada en una de la mejores urbanizaciones de la zona, con muy buen acceso y a poca distancia de los pueblos de Coín y Alhaurín el Grande. Situado en el lado sur de la urbanización, en una parcela de 600m2, con vistas abiertas a través del campo hacia la Sierra de Mijas, una ubicación perfecta para aquellos que desean una ubicación tranquila con fácil acceso a todas los servicios locales. La villa se distribuye en dos plantas: La entrada es a través del pasillo principal, con mucha luz y techos altos. Las grandes puertas desde el suelo al techo le dan la bienvenida a la terraza cubierta, donde encontramos una encantadora zona de comedor con vistas a la piscina. A la derecha hay una moderna cocina totalmente equipada con barra de desayuno. Dondequiera que se mire, hay unas vistas impresionantes del paisaje local. Junto a la cocina se encuentra el primero de los cuatro dormitorios y un precioso cuarto de ducha. Si continuamos más adelante, entramos en un gran salón con chimenea y amplio espacio para una mesa de comedor bañado con mucha luz natural, el cual cuenta con acceso directo a la terraza cubierta. Desde el hall de entrada, una escalera de cristal contemporánea le lleva a la planta superior, donde de nuevo encontrará grandes ventanas y otra terraza cubierta. Hay dos dormitorios dobles de buen tamaño y otro baño familiar situado aquí. Además, hay un amplio dormitorio principal con baño y un gran armario empotrado. Al acostarse en la cama, usted tiene vistas panorámicas. No podemos imaginar una mejor vista para despertarse. El exterior de la propiedad está totalmente ajardinado, cuenta con un jardín de bajo mantenimiento y una bonita piscina. Al frente de la propiedad hay una gran cochera con amplio estacionamiento para dos vehículos. A la derecha de esto, un hermoso jardín

maduro que ofrece sombra en esos maravillosos días soleados. La villa fue construida en 2013 y cuenta con modernos accesorios en toda la propiedad, como calentadores solares de agua. Otras instalaciones a tener en cuenta son el aire acondicionado frío-calor y el acceso al agua de la comunidad. Las visitas son muy recomendables. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado: