

## Villa

Marbesa



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 176

Precio: 1.145.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4081621

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción:RESERVADO! Fabulosa villa con jardín y piscina en la conocida urbanización Marbesa, Marbella a solo 4-5 minutos a pie de la playa. Con un tamaño de parcela de 800m<sup>2</sup>, esta propiedad tiene la posibilidad de ampliar si es necesario, además incluye un patio delantero muy grande con capacidad para aparcar hasta 9 coches (así como un garaje cerrado con trastero). Se puede entrar a la propiedad a través de una puerta peatonal o puerta de garaje eléctrica. También tienes un cobertizo grande al lado del garaje. Al entrar por la puerta principal tienes a la derecha un amplio recibidor, un armario debajo de las escaleras, las escaleras hasta la segunda planta, a la izquierda tienes 2 dormitorios dobles con armarios empotrados (uno con acceso al jardín y terraza) y un baño reformado. En línea recta desde el recibidor tienes el salón / comedor y la cocina de planta abierta, desde la cocina tiene un lavadero y acceso al garaje. Desde el salón tienes una bonita terraza cubierta que ha sido cerrada con cortinas de vidrio, es una bonita habitación adicional para el invierno, también tiene al lado una cocina exterior, perfecta para el entretenimiento. En la planta de arriba tienes el dormitorio principal privado, con baño privado renovado con calefacción por suelo radiante y vestidor. También tiene acceso a una terraza en forma de L con vistas parciales al mar. La propiedad tiene aire acondicionado frío y calor, persianas eléctricas, caja fuerte, materiales de alta calidad utilizados para la construcción y reformas realizadas. ¡Es una gran casa familiar, casa de

vacaciones o propiedad de inversión! En la zona del jardín tiene una gran piscina de 8x5m, un jardín bien cuidado con mucho espacio para relajarse, jugar con los niños, etc. Está a poca distancia a pie de varios chiringitos (bares de playa), restaurantes y tiendas, así como de fácil acceso a la A7 dirección Marbella (10 minutos en coche) o aeropuerto de Málaga (alrededor de 40 minutos).

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Parking, None, None, None