(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Terreno

Los Flamingos



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 1.815	Precio: 1.450.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4083964	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Fantásticas parcelas en venta en la popular zona de Los Flamingos entre Estepona y Benahavis con vistas panorámicas al mar y al lago. Los Flamingos es una zona muy solicitada que cuenta con tres campos de golf y el lujoso hotel y spa de cinco estrellas Villa Padierna. Las parcelas se encuentran a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús ya 15 minutos del centro de Marbella. El proyecto de urbanización ya aprobado ye en marcha. Se pueden construir 15 unidades de tipología unifamiliar pueblo mediterráneo. El precio de la parcela esta calculado en base los 1815,36 m2 construibles. y el precio neto no incluye los gastos de urbanización debajo detallados que deberá asumir el comprador. 5,34 % porcentaje participación - Proyecto arquitecto soterramiento línea de alta tensión: en total 30.000 € más IVA = 1599 € más IVA parcela 2.2 - Adjudicación obras de urbanización a grupo OV 4.181.564,19 € más IVA = 223.295, 52 € más IVA por parcela 2.2 - Honorarios dirección obra de urbanización arquitecto 28.544 € más IVA = 1524, 24 € más IVA por parcela 2.2 - Coordinación seguridad y salud del proyecto 12.000 € más IVA = 640 € más IVA por parcela 2.2 - Honorarios arquitecto Desarrollo plan parcial 416.796 € más IVA = 22.256,9 € más IVA por parcela 2.2 la Junta de compensación , gastos de asesoramiento y administración y su presupuesto deberá ser consultado de forma concreta con la propiedad. Para 2023 se han aprobado 683.223 € en total y a pagar en 6 meses de enero a junio de 2023. El comprador debe constatar con la propiedad si se han realizado o adelantado algún pago de los aprobados de forma previa a la fecha de elevar a público. Elite Estates no se hace responsable de la posible variación de la cantidad final

trasladada al cliente y aprobada por la Junta de Compensación del Taraje siendo responsabilidad del comprador solicitar la documentación pertinente al vendedor.

Destacado:

Vistas al mar, None, Golf, None