

---

## Terreno

Benahavís



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4084399

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Disponemos de varias parcelas en venta en Marbella Club Golf Resort, complejo privado, cerrado, con seguridad y conserjería las 24 horas, campo de golf y centro hípico. Es un residencial en el que prima mantener el entorno natural donde la mayoría de las parcelas tienen un mínimo de 4.000 m<sup>2</sup> de superficie sobre la que sólo puede edificarse un 10,6% aproximadamente, con altura máxima de 7 metros o planta baja más 1, significando esto que siempre se mantendrá el entorno natural y la privacidad. Puesto que la mayoría de parcelas tienen inclinación, los sótanos pueden tener vistas en altura. Todas las parcelas tienen vistas bonitas combinando el bosque de la zona, con el campo de golf, las vistas al mar y la costa africana y algunas incluso la pista de competición de saltos a caballo. El complejo cuenta además con una Casa Club muy agradable con el mejor servicio posible. Esta parcela tiene una posición elevada con vistas panorámicas al mar tanto hacia el sureste como al suroeste. Además tiene vistas muy bonitas al pinar que la rodea. A esta parcela le corresponden aproximadamente 450 m<sup>2</sup>. La orografía del terreno permitiría hacer una planta sótano con vistas panorámicas. La Parcela contigua hacia el oeste está disponible de modo que existe la opción de unificar las dos. En total sumarían unos 9.800 m<sup>2</sup> de parcela y unos 1.040 m<sup>2</sup> de edificabilidad.

---

Destacado:

Vistas al mar, None, Vigilancia 24H, Golf, None, None, None