

Apartamento

Sotogrande



Habitaciones: 0

Baños: 1

M²: 60

Precio: 135.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Referencia: R4084747

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Estudio con excelente ubicación en Sotogrande, la urbanización cuenta con amplias zonas verdes y piscina con capacidad para 150 personas. El edificio cuenta con acceso a Sotogrande por la calle Santiago de Compostela, además cuenta con acceso por la autopista A7. A escasos minutos andando se puede llegar a zonas comerciales y a Mercado o Supercor, además a menos de 5 minutos en coche se puede llegar a las principales playas de la zona. El Estudio ha sido reformado integralmente a finales del 2020 y equipado con muebles hechos a medida y con acabados de alta gama e incluye plaza de garage en el mismo edificio. Ha sido reorientado y optimizado para espacios pequeños permitiendo aumentar las zonas y el espacio útil. En general el Estudio cuenta con instalaciones eléctricas y tuberías totalmente nuevas y segregadas de los espacios comunes del edificio, instalaciones para cámaras de seguridad, el techo ha sido elevado para ganar espacio vertical, y se ha instalado una puerta de seguridad. La zona del baño ha sido optimizada y reorganizada incorporando una zona de lavandería oculta que incluye lavadora, secadora, termo y zona de almacenaje. El baño cuenta con estantería

suspendida, toallero eléctrico, ducha de lluvia, ventilador, y espejo de vanidad iluminado con LED y control de intensidad. La cocina ha sido diseñada a medida contando con una isla para 4 personas que contiene alacena integrada, tomas eléctricas, y cargadores USB. El espacio está equipado con vitro de inducción, lavavajillas, horno, y nevera que incluye congelador segregado, campana con extractor de humos, todo en acero inoxidable. La carpintería cuenta con espacios retráctiles para las especias y cubos de basura. La cocina se ilumina con LED y controles de intensidad. El espacio entre la cocina y el salón cuenta con un divisor de ambiente en madera y con estantería suspendida de pared a pared e iluminación de LED con control de intensidad. El salón dispone de un sofá cama de uso diario equivalente a una cama matrimonial. Junto al salón se puede encontrar un vestidor abierto con armario empotrado y zapatero integrado apto para 24 pares de zapatos, espacio retráctil para colgar pantalones, ventanas abatibles hacia la piscina con tela mosquitera, y luz LED. El estudio también está equipado con aire acondicionado y calefacción así como con extractor de aire en zonas comunes para mantener el estudio ventilado sin necesidad de abrir ventanas en invierno. El ventanal que da a la terraza se ha elevado para aprovechar la luz natural y se ha agregado persiana con tela mosquitera para prevenir la entrada de mosquitos e insectos. Por último, la terraza cuenta con vistas hacia la piscina y las zonas verdes de la urbanización. Se ha instalado un cristal de seguridad, un tendedero retráctil y una hamaca. Estudio Planta Media, Sotogrande, Costa del Sol. Construidos 60 m², Terraza 6 m². Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Ascensor, Parking, None