(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Río Real

Habitaciones: 3	Baños: 0	M²: 320	Precio: 1.495.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4086892	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Una villa independiente impresionante, bien diseñada y presentada en Rio Real, Marbella. La villa está situada cerca de elegantes "beach clubs" y de uno de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Está a sólo cinco minutos en coche de la ciudad o de la playa y a 35 minutos del aeropuerto. La villa fue construida pensando en la energía verde y es súper eficiente gracias a la instalación de un panel solar y una batería de almacenamiento. Está situado en una posición elevada en relación con el resto del vecindario con un hermoso jardín al frente, así como un camino de estacionamiento. En el exterior hay una piscina grande y elegante, así como una zona de ducha. La propiedad se distribuye en tres niveles, con el salón, el comedor y la cocina abierta en la planta baja. El salón cuenta con una pared completa de ventanas que se abren a una gran terraza con zona de barbacoa, otra característica encantadora es la chimenea central que da un brillo ambiental tanto al salón como al comedor. La cocina alemana está equipada con un horno Smeg, un frigorífico/congelador americano Smeg y un lavavajillas Siemens que se conecta a través de una aplicación para su control. También cuenta con encimeras de granito negro con área de barra adicional para 2 sillas de bar. Todos los electrodomésticos Smeg son negros y armonizan con la encimera negra y la cocina blanca. Tira de iluminación LED integrada con controlador sobre el mostrador para iluminación ambiental. El primer piso ofrece una suite principal con vestidor de gran tamaño y baño

en suite, la habitación conduce a una terraza donde podemos disfrutar de vistas panorámicas del mar y La Concha. Hay otros dos dormitorios de invitados en este nivel que comparten un baño familiar. El sótano tiene un total de 100m2, donde se crea un área de lavandería y la sala técnica, el área podría desarrollarse aún más en una sala de juegos o cine o en un dormitorio adicional si fuera necesario. Considerándolo todo, esta villa está ubicada en una ubicación atractiva con un diseño tradicional, súper eficiente energéticamente y con fácil acceso a las comodidades. Nuestra opinión personal es que esta es una villa de gran valor, presentada de manera impresionante y meticulosa.

Destacado:

Piscina, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking