(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Pizarra



Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 265	Precio: 299.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4087489	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:A esta bonita propiedad se accede por un camino de tierra sin tráfico de paso. No es muy frecuente encontrar una finca tradicional en excelente estado y en un entorno tan tranquilo como este. La propiedad está enclavada en una gran parcela de más de 12.000m². Llena de encanto rústico, perfecta para aquellos que buscan paz y tranquilidad entre los municipios de Álora y Pizarra. Unas grandes puertas de hierro forjado dan la bienvenida a una amplia zona de aparcamiento con capacidad para más de 10 coches. Desde aquí, un camino empedrado sube hasta la finca, donde a la derecha encontraremos un garaje/almacén y a la izquierda un anexo separado para invitados, rodeado de altos árboles y una exuberante vegetación que ofrece sombra en esos calurosos días de verano. Una impresionante y bonita parra cubre la terraza delantera de la finca, el lugar perfecto para disfrutar de su café matutino o del frescor de la última hora de la tarde. Un poco más arriba encontramos la casa principal, la cual tiene unas puertas tradicionales de madera que conducen directamente a un gran salón y comedor de planta abierta con chimenea. A la izquierda hay un dormitorio/estudio. Siga hasta el corazón de la casa y observará un amplio dormitorio doble más allá de la zona de comedor. La cocina tiene un encanto rústico con un fregadero de piedra hecho a medida, totalmente equipada y con un lavadero separado. Además, en esta planta hay un cuarto de baño familiar equipado con ducha. En la planta superior se encuentra la suite principal con

acceso a una terraza con impresionantes vistas a la piscina, y un baño. En el exterior hay una preciosa casita de invitados independiente con un dormitorio y un baño. La zona de la piscina es espectacular, con una piscina de 10 x 5 metros, cocina exterior y un amplio espacio para disfrutar con los invitados. Ligeramente elevado por encima de la zona de la piscina, también encontrará una acogedora terraza para tomar el sol. Se trata de una propiedad encantadora en una ubicación impresionante, a 9 minutos en coche del restaurante más cercano, llena de estilo tradicional y rústico, con pozo privado, aire acondicionado frío-calor, chimenea y un gran potencial para alquileres vacacionales. Visitas muy recomendadas. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None