(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Estepona



Habitaciones: 3	Baños: 5	M²: 323	Precio: 950.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4088761	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Esta hermosa casa de campo está enclavada en las faldas de la Sierra Reales, completamente rodeada de naturaleza. Es una propiedad extremadamente privada, con las vistas más hermosas a la montaña y al mar, y está a solo 5 minutos en coche de la ciudad de Estepona. La casa en sí tiene 3 dormitorios, todos con amplios baños en suite más un baño de invitados en la planta baja. La casa está construida en 3 niveles con una moderna cocina abierta en el corazón de la casa. El estilo de esta villa es rústico con hermosas vigas de madera, techos abovedados y azulejos españoles. La planta baja consta de la cocina moderna, un área de oficina con Aga, un dormitorio y baño en suite, un baño de invitados y la sala de estar grande y luminosa, el comedor que desemboca en la terraza cubierta y el área de la piscina. Arriba está el dormitorio principal más un segundo dormitorio grande, ambos con baños en suite y el dormitorio principal tiene su propia terraza con vistas a la piscina y al campo circundante. En la planta baja, en el sótano, hay un gimnasio, una sala de música con techo acústico especial, cine en casa y un baño para invitados. Si es necesario, esto podría convertirse en más dormitorios o en un apartamento independiente. Hay varias terrazas en todos los lados de la casa para disfrutar del sol todo el día y la piscina está rodeada de terrazas desde donde hay hermosas vistas al mar y la montaña. La parcela es de 5460m². Los extensos jardines incluyen más de 60 árboles frutales, un huerto orgánico y un jardín de hierbas. Los

niveles superior y medio de la propiedad están cercados de forma segura para perros y hay una gran perrera en la propiedad en caso de que alguien tenga un negocio de cuidado de perros. En términos de estacionamiento, hay un garaje y una cochera, además de mucho espacio de estacionamiento adicional para invitados. La propiedad tiene su propia entrada cerrada y el camino a la casa está pavimentado para facilitar el acceso. Estepona en coche: 5 minutos Marbella en coche: 15 min Málaga en coche: 45 min. Gastos de comunidad: Sin gastos solo 25 € al mes de agua. IBI: 489 € Basura: 111€

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None, None