

---

## Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 311

Precio: 1.700.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4096567

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Acogedora y luminosa villa de 4 dormitorios situada en Nueva Andalucía, A pocos min. de la playa más cercana en Puerto Banus. Muy cerca de los mejores campos de golf como son: Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. Es una estupenda zona totalmente desarrollada donde se encuentran propiedades de alto standing y su tranquilidad hacen de esta zona un lugar ideal para vivir. Esta propiedad tiene ascensor desde el garaje hasta la planta superior. Consta de salón comedor donde se encuentra la chimenea y además el salón tiene acceso a la terraza y a un maravilloso jardín con árboles frutales y a la piscina, Amplia cocina totalmente amueblada con isla central. Aseo de invitados. En la planta superior se encuentran 3 dormitorios siendo el dormitorio principal en suit con salida a otra terraza orientación sur oeste. En el sótano se encuentra un apartamento independiente con salón y baño completo. En este mismo nivel se encuentra el cuarto de máquinas y un amplio garaje para 3 coches, no obstante hay parking privado para otros 3 coches. Características: el gimnasio y un amplio garaje para 3 coches. Características: Aire acondicionado, suelo radiante en baños, chimenea, placas solares, ascensor, garaje para 3 coches y trastero.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, None