

---

## Villa

Cerros del Aguila



Habitaciones: 5

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 191

Precio: 499.995 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4097479

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Nueva en el mercado, una villa independiente en Cerros del Águila, Mijas Costa con un precio de venta estupendo. La villa se asienta sobre una gran parcela de 780m<sup>2</sup> y se presenta en perfectas condiciones con piscina privada, jardines con césped y muchas terrazas para sentarse y disfrutar de la vida al aire libre. La casa consta, en la planta de entrada, de hall de entrada, salón comedor, cocina totalmente equipada, tres dormitorios dobles y dos baños completos (uno en suite). Uno de los dormitorios de este nivel tiene un anexo que actualmente se utiliza como quinto dormitorio, ideal para padres con niños pequeños. Subiendo, encontramos la suite principal que consta de dormitorio principal con armarios empotrados, baño privado con ducha y terraza privada en la azotea. Moviéndonos afuera, tenemos muchas áreas de terraza típicamente andaluzas para sentarse y cenar al aire libre, jardines bien cuidados y, por supuesto, una gloriosa piscina privada. Aquí también encontramos un aseo de invitados, muchos armarios de almacenamiento, un lavadero y aparcamiento en la calle para numerosos vehículos. Ofrecida a la venta completamente amueblada, la casa cuenta con aire acondicionado frío y caliente, sistema de alarma e Internet de alta velocidad. La villa se encuentra a solo 250 metros a pie del centro del pueblo, donde encontrará una pequeña selección de bares, restaurantes y un supermercado, así como una gran piscina comunitaria para residentes con bar junto a la piscina, restaurante y canchas de tenis. Cerros del Aguilar es un

zona tranquila en Mijas Costa a solo cinco minutos en coche de Fuengirola, cinco minutos de Mijas Golf y diez minutos en coche de la popular La Cala de Mijas. A tan solo 1 km se encuentra el popular campo de golf Cerrado del Águila con campo de golf, gimnasio, club de pádel y restaurante de cinco estrellas. El aeropuerto de Málaga está a 25 minutos en coche.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None