

Comercial

Arroyo de la Miel



Habitaciones: 10

Baños: 10

M²: 800

Precio: 880.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Referencia: R4101214

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Espectacular proyecto de Hostal en el centro de Arroyo de la Miel, en Benalmádena. Inversión altamente rentable, mayor al 10%, siguiendo el proyecto que tenemos creado. Este Hostal está dirigido a clientes que buscan una habitación moderna, elegante y con muchas comodidades a un precio competitivo. El principal cliente serán los turistas vacacionales, tanto nacionales como extranjeros, sin embargo, por la ubicación del hostal, podría ser utilizado para otro tipo de negocios. Siendo conservadores y utilizando datos con precios bajos y con una ocupación anual del 50%, la rentabilidad anual sería del 13,50%. Con datos más realistas, usaríamos una ocupación anual del 70% y la rentabilidad anual en este caso sería superior al 20%. Según las estadísticas del INE, el número de turistas que eligen Benalmádena como destino turístico va en aumento. Arroyo de la Miel es una zona demandada por los visitantes por su céntrica ubicación, cercanía a todos los servicios como transporte público, restaurantes, cercanía a playas, etc. Los hostales que existen hoy en día en Arroyo de la Miel son bastante antiguos. El mercado necesita un nuevo Hostal con aire moderno, con un diseño sencillo y elegante para satisfacer la demanda del cliente medio-alto que viaja en familia en busca de un alojamiento similar a un hotel de cuatro estrellas al precio de un hostal. El sector hotelero de Benalmádena registró el mayor grado de ocupación de Andalucía en la primera quincena de junio, con un 89,76%, por delante de otras localidades turísticas de la

comunidad autónoma como Chiclana (87,85%) o Torremolinos (86%). Ofrecemos varias opciones de compra: - 890.000€ proyecto sin terminar, en el estado actual. - 1.390.000€ proyecto terminado y entrega en 6 meses. Si necesitas más información, ¡no dudes en contactarnos!

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, Parking, None