(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Guadalmina Alta

Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 301	Precio: 1.850.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4101955	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:PARCELA + PARCELA CON VILLA Oportunidad única una de las urbanizaciones de golf mas demandadas de Marbella. Impresionante vivienda de buena construcción en ubicación ideal dentro de la urbanización privada de Guadalmina Alta, con seguridad 24h y al final de una calle sin salida, lo que hace que esta vivienda disfrute de una gran tranquilidad, además de estar rodeado completamente por el campo de golf de Guadalmina. DISTRIBUCIÓN Entrando desde la calle nos encontramos con una amplia zona al aire libre dentro de la parcela para aparcamiento de varios coches, una piscina con orientación sur, y la entrada de la vivienda. Entramos directamente al gran salón/comedor con chimenea de leña, y desde aquí accedemos a la derecha a la cocina independiente con lavadero, y a un dormitorio con baño en-suite y salida directa a la piscina frontal. A la izquierda del salón nos encontramos con 1 dormitorio con acceso a la piscina frontal, 1 cuarto de baño para invitados, y otro dormitorio con baño en-suite y salida directa a la terraza que da hacia la piscina trasera. Desde el salón también accedemos a una amplia terraza de invierno, acristalada y con acceso directo a la terraza trasera y piscina. Bajando por unas escaleras, accedemos al sótano, donde encontramos el garaje cerrado, otro dormitorio con baño en-suite y con terraza acristalada, y otra estancia que podría ser reconvertida en espacio de oficina/gimnasio, y una bodega. Desde el sótano tenemos acceso directo al jardín y a la segunda piscina grande.

Esta parcela cuenta con un amplio jardín con encantadora vegetación subtropical. VISTAS Rodeado del campo de golf de Guadalmina, puede disfrutar de casi 360º de vistas al campo de golf, tanto por el norte, como el este y oeste. Con las vistas y el sonido del rio Guadalmina de fondo, esta parcela hace sentirse como si vivieras en una isla. POSIBILIDADES Este precio incluye la parcela de al lado (903m2), pudiendo así aumentar la edificabilidad del terreno y agrandar la vivienda en un 33% sobre la superficie de la parcela, siendo cerca de unos 300m2 adicionales de espacio interior. Ideal para inversores y promotores, debido a su espectacular ubicación, vistas y expansión de m2 (sobre 760m2 en ambas parcelas),que permitirá venderse por encima de los 4M€ esta propiedad añadiendo los m2 permitidos.

Destacado:

Piscina, Golf, None, None, Parking, None, None