

Adosado

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 4

Baños: 5

M²: 330

Precio: 2.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4102960

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Preciosa villa totalmente renovada de estilo mediterráneo orientada al sur con acceso directo al campo de Golf Guadalmina Alta. Su amplio y frondoso jardín cuenta con una piscina con una zona chill out. A través del porche de entrada se accede a un luminoso salón-comedor, a la cocina de alta gama, al lavadero y a un comedor independiente desde el que se accede a una terraza. En esta planta hay 3 dormitorios, el principal con vestidor y baño, el segundo con baño en suite y un aseo de invitados. Desde el salón mediante una escalera interior se accede directamente al solarium y a través de una escalera exterior se accede a la terraza del dormitorio principal y a la piscina. También es posible acceder a la piscina mediante una escalera interior que comunica con una amplia zona que puede ser utilizada de modo polivalente como sala de juego, gimnasio y que cuenta con un aseo y da directamente a la piscina. Hay un 4 dormitorio adosado a la vivienda con entrada independiente desde el exterior. Este dormitorio es doble con vestidor y baño. Tiene salida directa al jardín. Al exterior hay parking para 2 coches. Tiene A/A, suelo radiante, domotica, instalación WIFI en toda la casa y placas solares. Con vista abiertas al campo de golf, al jardín y al mar es una propiedad con una ubicación exclusiva. Esta villa ha sido completamente renovada por el reconocido Estudio de Arquitectura Barmi de Marbella. Situada cómodamente entre la Nueva Milla de Oro y San Pedro se encuentra la hermosa zona residencial de Guadalmina. Dividida en

dos partes, se encuentra Guadalmina Baja, que se beneficia de algunas villas privadas absolutamente impresionantes al lado de la playa. Guadalmina Alta se encuentra al lado de la montaña de la carretera principal, y ofrece un fantástico conjunto de servicios dentro de un pequeño centro comercial vibrante. Guadalmina también cuenta con tres colegios internacionales y el fabuloso Hotel Spa y Golf. Hay un popular campo de golf con muchas casas adosadas al lado. Guadalmina tiene una ubicación ideal, ya que está literalmente a la puerta de todo lo que San Pedro tiene que ofrecer y a sólo 5/10 minutos en coche del más animado Puerto Banús. Diríjase en la otra dirección hacia Estepona y podrá disfrutar de esta bonita ciudad en 10/15 minutos en coche. Además, sus traslados al aeropuerto son fáciles, ya que está a tan solo 45 minutos. Guadalmina es un sitio exclusivo con restaurantes, colegios y todo lo que necesitamos en nuestro día a día. Aunque siempre nos esforzamos al máximo para mantener la disponibilidad de las propiedades y los precios totalmente actualizados, tenga en cuenta que cualquier detalle mostrado actualmente está sujeto a cambios sin previo aviso debido a las actividades de venta.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Golf, None, Parking