

---

## Villa

Villafranco del Guadalhorce



Habitaciones: 5

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 404

Precio: 372.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4108699

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción:Amplia, fresca y cómoda finca en Villafranco del Guadalhorce, 4.106 m<sup>2</sup> de parcela, 404 m<sup>2</sup> construidos, 5 dormitorios, 4 baños. Originalmente edificada cerca de 1920, fué completamente reformada en 2002 y en 2010 se hizo una impermeabilización y aislamiento nuevos en todo el techo. La casa, con 312 m<sup>2</sup> útiles, 2 terrazas de 40 m<sup>2</sup> cada una y un porche de otros 40 m<sup>2</sup> se distribuye en 2 plantas. Consta en planta baja de salón y comedor con acceso desde el porche, cocina con desayunador, lavadero, trastero, aseo, un dormitorio con cuarto de baño con ducha en suite y una terraza posterior. En la primera planta tenemos otros 4 dormitorios, uno de ellos con salida a terraza con vistas, office, 2 cuartos de baño con ducha y un amplio salón íntimo. La parcela está completamente vallada. La ruta de acceso está completamente asfaltada y en perfecto estado, el portón de entrada es eléctrico accionado por mando a distancia. Hay un garaje y un parking cubierto para 4 coches en un anexo. La casa tiene orientación sureste, ventanas de aluminio, aire acondicionado split (frío y calor) y una chimenea a leña en el salón principal. El suministro de agua es de red para la casa y tiene un pozo que provee de agua a los frutales y jardines plantados en la parcela. Es una gran oportunidad por su amplitud y su privilegiada ubicación a pocos metros de rutas principales.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking