

## Villa

Torreblanca



Habitaciones: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 170

Precio: 430.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4112629

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Encantador bungalow en calle sin salida en la parte baja de Torreblanca, convenientemente ubicado cerca de la playa, tiendas, restaurantes y la estación de tren. La casa principal se distribuye en una sola planta con piscina privada y una zona exterior de comedor/barbacoa. Al entrar hay un pasillo y la recepción que sigue a un salón de buen tamaño con comedor, desde aquí hay acceso al baño de invitados, dos dormitorios (un dormitorio principal con baño en suite) y una gran cocina moderna bien equipada que tiene acceso a un encantador patio. Esta propiedad se beneficia de tener un estudio suite de muy buen tamaño (56 m<sup>2</sup>) en el nivel superior con una fabulosa terraza de 21 m<sup>2</sup> con vistas al mar. Esta propiedad tiene ventaja excepcional de que está ubicada entre dos calles, por lo que el nivel superior tiene acceso directo y fácil desde la calle de arriba y la casa principal tiene un ambiente de bungalow encantador con fácil acceso desde la calle sin salida de abajo. ¡Propiedad ideal para alguien que busca una propiedad de un nivel con apartamento independiente para invitados/familia o alquileres! Además, hay un garaje doble, ubicado al mismo nivel que el apartamento de invitados, así como un conveniente trastero y un área de lavandería al aire libre. Visitas muy recomendadas! Escritura : Total Construido 170,83m<sup>2</sup> , Parcela 306m<sup>2</sup>, Año Construcción 1965- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 249€ por año - Basura 106 € por año - No hay Comunidad CEE: Consumo de Energía & Emisiones CO2 en tramite. Los datos expuestos son

meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

---

Destacado:

Piscina, None, Parking, None