(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Elviria

Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 790	Precio: 2.750.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4116127	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:¡Excepcional, única, sorprendente! Sobre todo, cuando se trata de sus amplias vistas y el espacio que ofrece. Esta gran villa tiene espectaculares vistas al mar, la línea de la costa, África y las montañas de Marbella y a pesar de su envergadura, sigue siendo cálida y acogedora. La propiedad se distribuye en cuatro niveles, todos accesibles con cómodas escaleras o ascensor. El acceso privado para entrada en coche, decorado con fuente, nos lleva a la planta baja donde se encuentra un salón, dormitorio de invitados con baño propio, bodega con climatización independiente, amplia estancia para lavandería y gran garaje cerrado para varios coches con muchos armarios empotrados todo alrededor más una sala de máquinas independiente. En la planta superior encontramos la zona de estar completa, amplia y totalmente abierta. La cocina está equipada con todos los electrodomésticos Gaggenau, horno de vapor, calentador de platos, dos hornos, microondas, placa de inducción y cocina de gas también, frigorífico, nevera. Tanto en la cocina como en salón hay zona de comedor. El salón alberga además una preciosa chimenea de gas zona de sofás alrededor de ella. Esta planta alberga además un aseo y un dormitorio de invitados con preinstalación para un baño en su interior. Esta planta está rodeada de terrazas, las vistas son preciosas, las puestas de sol y las vistas de noche son una maravilla. En el siguiente nivel

superior encontramos un dormitorio de invitados con baño y acceso directo a la terraza de atrás de la casa con árboles naranjos; de allí la Plaza de Los Naranjos. En este mismo nivel la casa tiene un gran salón abovedado alto, polivalente, ideal para crear una sala de cine, de juegos, gimnasio u oficina. También en este nivel, pero en el lado oeste encontramos el dormitorio principal en-suite con techos muy altos y con su propia terraza privada ofreciendo vistas panorámicas y abiertas hacía el mar, África y Marbella desde cada parte de la estancia, también desde la cama, bañera, hasta el aseo. Desde el Patio de Los Naranjos subimos a la zona de entretenimiento y de baño, aquí tenemos la gran terraza para colocar las hamacas alrededor de la piscina, gazebo Cape Reed con preinstalación para cocina de verano, zona de barbacoa; un sitio idílico, tranquilo y muy romántico también, especialmente de noche donde contemplar igualmente las hermosas vistas de la Costa del Sol y el paso de los barcos cruceros con sus luces a lo lejos, en total privacidad. Esta villa de estilo clásico, intemporal, tiene una gran personalidad. Se ha construido en 2008 sin escatimar en equiparla y terminarla con gran calidad. Tiene suelos radiantes y también radiadores en todos los niveles que puede funcionar tanto por electricidad como por instalación de gas. El ascensor Thyssen (ahora llamado TKE) viene con llave de seguridad. Desde cada planta hay deposito para introducir ropa para lavar que baja directamente a la zona de lavandería. Todas las persianas de la casa de marca Gradhermetic pueden graduarse para dar más o menos sombra o cerrarse por completo. La casa tiene cámaras de seguridad y sistema de alarma en todo el perímetro. Todos los baños tienen sanitarios y grifos Villeroy & Boch and Hans Grohe. En el garaje hay más que suficiente espacio para tres coches y un coche de golf. La domótica y el sistema de sonido se pueden personalizar, hay tres depósitos de agua en tres plantas diferentes, toda la villa está adaptada para el acceso de personas en silla de rueda, incluso el ascensor. La ubicación de la villa es otra de entre sus mejores características, es perfecta, se encuentra a tan solo 1.100mt (12min andando / 2min en coche) del centro de Elviria con todos sus pequeños comercios, bares, supermercados, restaurantes y tiendas, 1.800mt de la playa (21min andando / 4min en coche), 15min en coche del centro de Marbella y media hora del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, None, None, Parking, None, None