

## Villa

Coín



Habitaciones: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 325

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4119370

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Espectacular Villa con 760 m<sup>2</sup> de parcela, 325 m<sup>2</sup> construidos, 3 dormitorios y 3 baños en prestigiosa urbanización en Coín. Esta magnífica Villa de 275 m<sup>2</sup> útiles en dos plantas fué construida en 2005 y completamente reformada en 2020. El equipamiento y acabados son de alta gama y sus espacios interiores son amplios, bien iluminados y frescos. El acceso se da en planta baja a un elegante recibidor que conduce al salón y comedor integrados. En torno a estos hay tres dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto baño en suite y hay otro cuarto de baño familiar que comparten los otros dos dormitorios. También con acceso directo desde el salón tenemos una amplia cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados contemporáneos, limpios y de muy buen gusto. Desde el salón tenemos acceso también a las escaleras que conducen a la segunda planta. Se trata de un espacio diáfano con su propio cuarto de baño y armarios empotrados que puede ser usado como área de esparcimiento familiar, como oficina o albergar algún dormitorio extra. El salón cuenta con amplias puertas correderas acristaladas que dan acceso al área de la piscina, con amplias áreas para asearse, y a una hermosa terraza cubierta con cocina exterior, zona de barbacoas y un aseo. Como un anexo en esta zona se encuentra también un trastero. El acceso a la propiedad es por un portón motorizado de accionamiento con mando a distancia. Tras este hay suficiente

espacio para aparcar comodamente 2 coches. La orientación es noroeste, todas las ventanas son de última generación con mosquiteras y persianas (la que da a la piscina tiene persiana de accionamiento eléctrico). La instalación para el aire acondicionado central, con controles por estancia, está completamente hecha, salvo por las máquinas. El calentador de agua es eléctrico y toda la planta baja tiene suelo radiante. Llámenos y programe una visita para constatar sus ventajas en persona.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking