

Villa

Ardales



Habitaciones: 6

Baños: 2

M²: 270

Precio: 279.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4122469

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Esta bonita villa está situada en las afueras de Teba, a sólo 55 minutos de Málaga y la costa. La villa está situada en un camino rural tranquilo con muy poco tráfico de paso (sólo residentes). Construida en 2005, la propiedad está en excelentes condiciones. Se distribuye sobre dos plantas, destinándose la planta baja a un apartamento independiente, con una escalera interna de interconexión si desea utilizar la propiedad como una gran vivienda. Al estar construida en un terreno con una ligera pendiente, hace que la planta superior tenga su propia entrada. Cuenta con un gran salón con estufa de leña como pieza central, cuatro dormitorios dobles, baño familiar y cocina con acceso directo a una gran terraza cubierta con piscina, jardín y vistas al campo, el lugar perfecto para comer al aire libre. En la planta baja se encuentra un apartamento muy espacioso con dos dormitorios dobles, amplio baño, sala de estar y una cocina-comedor increíblemente grande con acceso directo a la terraza con vistas a la piscina. El apartamento ha sido recientemente renovado y ofrece una decoración moderna y neutral. Otras características incluyen una chimenea abierta, una estufa de leña y aire acondicionado frío/calor con agua suministrada por un pozo comunitario. Junto al apartamento hay un gran almacén. La villa se encuentra en una parcela de 950m², con una cochera situada al lado de la propiedad. La piscina es de 8 x 4 m con gran espacio alrededor situado en la parte delantera y trasera de la parcela. Esta propiedad es perfecta para

aquellos que buscan una casa con ingresos de alquiler ya que el apartamento puede ser completamente independiente. La ubicación es tranquila con excelente acceso a los embalses de Ardales y El Chorro, un lugar increíble para el Paddle surf y Kayak. Hay una gran cantidad de rutas por el campo disponibles, incluyendo la escalada en roca y el famoso Caminito del Rey. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking, None