

Áticos

Marbella



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 130

Precio: 565.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4122832

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Agente en Exclusiva Milla de Oro - Ahora € 565.000 Antes € 575.000 Fantástico ático dúplex en urbanización con alta demanda, conocida como Nagüeles, a corta distancia de servicios, de la playa, bien comunicada a la ciudad con línea de transporte urbano, si se necesita. Ubicado en la agradable y cuidada comunidad conocida como Jardines de Sierra Blanca, comunidad adaptada para personas con movilidad reducida. A los pies de la famosa montaña la Concha, de la que presumen y disfrutan todos los residentes en Marbella, por ser la que nos favorece con su suave microclima. Distribuido en dos plantas, el ático tiene la ventaja de tener dos de sus tres dormitorios en la planta principal. 1.- Planta baja se distribuye en cocina con ventana a la terraza

principal y habitación de desahogo y lavandería. Luminoso salón comedor con ventana a la terraza y puerta corredera de acceso a la impresionante y bonita terraza principal, parte de ella cubierta con pérgola, donde comenzar a crear recuerdos en familia o con amigos. Un dormitorio de invitados con armario, baño completo con ducha para dar servicio al segundo dormitorio y a invitados. Espacioso dormitorio principal con toda una pared de armarios de gran almacenaje y baño privado con ducha. 2.- En la segunda planta se encuentra el tercer dormitorio con armario doble con gran capacidad de almacenaje, baño privado con bañera. La escalera a la segunda planta nos lleva a una espectacular terraza solarium. La superficie total construida es de 130 m2 de vivienda + una plaza de garaje de 19 m2 + trastero 4 m2. Las terrazas tienen una superficie aproximada de 200 m2 entre las dos plantas. Instalación centralizada de A/C frío y calor, aislamiento en ventanas con doble cristal climatic, suelos en mármol en toda la vivienda. Puertas de paso y de armarios en madera maciza. Urbanización cerrada y vigilada . Preciosa zona comunitaria con jardín maduro, perfectamente cuidado y piscina comunitaria. Desde la terraza principal tiene vistas al mar, a los jardines comunitarios y urbanización colindante . Y a la espectacular montaña , La Concha, desde la terraza en la segunda planta. El garaje tiene una posición estratégica frente al ascensor de acceso a la vivienda, con la comodidad que supone cuando se transporta maletas, bolsas de compra, con niños pequeños o personas mayores. La comunidad permite ampliar legalmente la vivienda, en un 20% de la superficie construida, es decir se puede hacer un dormitorio con baño extra, o ampliar otras estancias, según necesidad o criterio del futuro propietario. Comunidad con todo el perímetro vallado y cerrado, jardines tropicales cuidados, piscina comunitaria siguiendo la normativa vigente de seguridad y personal de control de acceso al complejo. A destacar los servicios comunitarios, por su razonable cuota mensual de 142 euros. Los gastos de mantenimiento anual de las tres propiedades (apartamento, garaje y trastero), son las siguientes: 1.- IBI anual por las tres propiedades : €801,84 anual 2.- Impuesto de Basura anual: €185,36. El mantenimiento de la vivienda es admirable, con acabados del año de construcción 2003, todo en perfecto funcionamiento. Magnífica inversión, tanto como vivienda habitual o para disfrutar en vacaciones. EL MEJOR ÁTICO EN LA MILLA DE ORO !!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Ascensor, Parking, None, None