

Comercial

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 2.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Comercial

Referencia: R4124215

Fecha de publicación:

12.05.23

Descripción: Esta Parcela está ubicada a tan solo 70 metros del mar con acceso directo desde la N-340. Tiene un proyecto aprobado para la construcción de 20 viviendas, 7 de ellas áticos y un apartahotel de 50 habitaciones con jardines y 2 piscinas. Se puede desarrollarse el 40% como residencial y el 60% apartahotel o comercial. Si se hace apartahotel, se puede solicitar un 25% más de edificabilidad y una planta más. Según la ordenación propuesta se ha ordenado la parcela como comercial C-2. La edificabilidad máxima será de 1.50% m²t/m²s. Ocupación máxima 50%. Altura máxima: 3 plantas. Uso dominante comercial. Uso compatible: Industrial B-2, uso hotelero, Aparcamiento. Uso alternativos: Equipamiento comunitario, Administrativo, Docente, Deportivo, instalaciones y servicios, Asistencial, Sanitario y Socio cultural y Espacios libres. Uso Hotelero. Aparcamiento. Se ubica en una zona residencial y en plena expansión y desarrollo.

Destacado: