

Comercial

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 2.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Referencia: R4124215

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Esta Parcela esta ubicada a tan solo 70 metros del mar con acceso directo desde la N-340. Tiene un proyecto aprobado para la constucción de 20 viviendas, 7 de ellas Aticos y un apartahotel de 50 habitaciones con jardines y 2 Piscinas. Se puede desarrollarse el 40% como residencial y el 60% aparta hotel o comercial. Si se hace aparta hotel, se puede solicitar un 25% mas de edificabilidad y una planta mas. Segun la ordenación propuesta se ha ordenado la parcela como comercial C-2. La edificabilidad maxima sera de 1.50% m²t/m²s Ocupacion maxima 50% Altura maxima: 3 plantas Uso dominante comercial Uso compatible: Industrial B-2, uso hotelero, Aparcamiento. Uso alternativos: Equipamiento comunitario, Administrativo, Docente, Deportivo, instalaciones y servicios, Asistencial, Sanitario y Socio cultural y Espacios libres. Uso Hotelero Aparcamiento Se ubica en una zona residencial y en plena expansión y desarrollo.

Destacado: