

## Villa

Málaga



Habitaciones: 6

Baños: 3

M²: 224

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4125124

Fecha de publicación:  
12.05.23

**Descripción:** VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS AL MAR Y LA MONTAÑA La villa se encuentra localizada en Elviria, situada en una parcela de 1.054 m2 con vistas al mar Mediterráneo. La vivienda está en una zona familiar, dónde impera la tranquilidad dado que parte de sus vistas son a la montaña, está cerca de todo tipos de servicios y de la autovía. A pocos minutos encontramos el centro comercial de Elviria, dónde además de varios supermercados, pueden encontrar restaurantes, cafeterías y farmacias entre otros. La playa se encuentra a pocos minutos en coche y la vivienda cuenta con orientación sur, con la cual obtenemos unas bonitas vistas al mar desde la parte superior de la casa. Es una construcción de 2 niveles más un tercer nivel dónde se situaría el sótano. La planta principal se distribuye en un amplio y luminoso salón comedor, cocina abierta, dos dormitorios, un baño completo, un dormitorio de servicio con aseo y acceso al garaje con capacidad para un vehículo y almacenaje. Desde el salón tenemos acceso a dos terrazas, una de ellas cuenta con un comedor con capacidad para 8 personas y con vistas a la piscina dónde las cenas se desarrollan en un ambiente inmejorable. La planta superior consta de un dormitorio principal con vestidor, terraza y un baño completo. La planta principal más la superior hacen un total de 190 m2. El sótano cuenta con más de 90 m2 y una altura de 2,20 m. Se distribuye en un amplio salón, cocina totalmente reformada, 3 dormitorios, 1 baño, 1 aseo y un patio. Cuenta con entrada totalmente

independiente lo cual ofrece la posibilidad de destinar su uso al alquiler tanto de larga temporada como de corta, teniendo la opción de obtener una rentabilidad inmediata. Cuenta con una piscina de 12 metros de largo por 3,50 metros de ancho en un entorno ideal rodeado de árboles frutales, varias zonas de descanso dispuestas con mobiliario de jardín para disfrutar del entorno y el buen tiempo que tenemos en la zona prácticamente todo el año. Dispone además de un segundo parking cubierto con capacidad para dos coches y cuenta también con almacenaje. El centro de Marbella está a 10 minutos en coche mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a tan sólo 30 minutos. Tenemos varios colegios privados en su cercanía siendo los más relevantes el E.I.C., the English International College, el Deutsche Schule Málaga, un colegio alemán y el colegio Ecos y Alborán, siendo ambos colegios bilingües inglés.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None