

## Adosado

Guaro



Habitaciones: 3

Baños: 0

M²: 160

Precio: 165.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4126159

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Si está buscando una impresionante y bonita casa de pueblo, situada en pleno centro de un pueblo tradicional y que ofrezca paz y tranquilidad, entonces esta casa pintoresca puede ser para usted. La propiedad se distribuye distribuida en dos plantas. La entrada a la casa conduce directamente a una gran sala de estar, que ofrece un amplio espacio para el salón y zona de comedor. Si continua, encontrará la cocina, totalmente equipada, de alta calidad y con acceso a una terraza semi cubierta interna que se utiliza actualmente como una zona de estar, perfecta para las noches de verano. Desde aquí se accede al primero de los tres dormitorios, éste cuenta con baño en suite. Las escaleras conducen a la terraza de la azotea donde se encuentra una cocina al aire libre y zona de servicio con impresionantes vistas sobre la ciudad y el campo más allá. De vuelta al salón, decorado de forma neutra, unas escaleras con una impresionante barandilla de madera hecha a medida le llevará a la primera planta donde encontrará dos dormitorios dobles y un gran baño familiar con bañera y ducha separada. La propiedad ha sido decorada con muy buen gusto y cuidando todo tipo de detalles, con puertas de madera con muebles negros, baldosas de color neutro, hermosos accesorios de iluminación y ventanas con marcos de madera. Esta propiedad es un testimonio de los actuales propietarios, que ofrece una sensación de vida moderna,

mientras que todavía conserva características con mucho carácter. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío-calor, calefacción eléctrica, agua de la ciudad y fácil acceso a todos los servicios del pueblo. Marbella es fácilmente accesible en 30 minutos en coche. Visitas muy recomendadas. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimonial (ITP), en caso de que sea aplicable.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Parking, None, None