

## Apartamento

Marbella



Habitaciones: 3

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 150

Precio: 379.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4129750

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: Este espacioso apartamento en Marbella ya está a la venta! Lomas De Los Monteros, en la comunidad de Los Monteros de Marbella, es conocida por la arquitectura galardonada y sus hermosos jardines. En las primeras impresiones, ¡puede pensar que está demasiado lejos de la ciudad! Pero esta es la magia de Las Lomas de Los Monteros. ¡Tan solo está a 7 minutos del centro de Marbella! ¡Este es el mejor lugar para tener las mejores vistas sobre Marbella, sin ruido de tráfico y en la mejor ubicación! Ubicado sobre Marbella, está cerca de todo lo que necesita y, sin embargo, vive en un hermoso y tranquilo paraíso. Vistas mágicas del mar Mediterráneo. Al entrar al apartamento, tenemos una cocina independiente a la derecha. Totalmente equipada, con encimeras de granito, Lavavajillas, Lavadora/secadora Combi, Microondas, horno, vitrocerámica, etc. Las puertas dobles del vestíbulo de entrada se abren al enorme salón, que a su vez conduce a la terraza de 35 metros cuadrados. A la izquierda del hall de entrada, tenemos 3 dormitorios de buen tamaño, el dormitorio principal tiene baño privado, bañera de hidromasaje y calefacción por suelo radiante. Los tres dormitorios dan a la terraza. También se accede

desde el vestíbulo de entrada a un baño familiar, con tamaño doble, ducha, dormitorios 2 y 3 y un baño de invitados adicional. \*Suelos de mármol en todo la vivienda \*Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante. \*El aire acondicionado de refrigeración y calefacción es un sistema comunitario, por lo que ahorra en sus facturas de energía. \*La comunidad acaba de contratar un sistema de seguridad vigilado las 24 horas que comenzará a funcionar este otoño. \*Una de las mejores direcciones de Marbella El almacenamiento nunca será un problema, ya que la propiedad cuenta no con uno, sino con dos grandes trasteros (ambos del tamaño de su espacio de estacionamiento típico). Estos están ubicados frente a cada uno de los dos espacios de estacionamiento privados. Haciendo comprado la propiedad sobre plano, el propietario actual ha disfrutado de ingresos por alquiler en los últimos años. Si está buscando una inversión, este apartamento actualmente cuesta 1.400 € al mes de alquiler a largo plazo. También existe la opción de alquiler como alquiler de corta duración ya que la propiedad tiene Licencia de Primera Ocupación. ¡Es algo inusual en Marbella! El apartamento también tiene la licencia de alquiler a corto plazo VFT ya en vigor.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None, None