

## Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 6

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 620

Precio: 3.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4130104

Fecha de publicación:  
12.05.23

Descripción: REDUCIDO DE 4,300,000 A 3,600,000 PARA UNA VENTA RAPIDA! Una villa impecable con la mejor construcción y calidades. Construido en 2006 por el propietario original, no se ha dejado ningún detalle y es de construcción sólida con los más altos estándares y calidades de construcción. A solo unos minutos a pie de Aloha Strip, Mosh, Seven, supermercados y todos los bares y restaurantes locales. Cerca de muchos campos de golf

como Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta y también de los colegios Internacionales como Aloha y Laude. Puerto Banús está a tan solo 5 minutos en coche. Una excelente ubicación cerca de todo, tanto a pie como si conduce también. Esta magnífica villa está apartada de la carretera detrás de puertas eléctricas sólidas con estacionamiento amplio para muchos autos. La parcela es abundante pero manejable y se encuentra en un estado muy bien cuidado y establecido en todo momento. Al ingresar a la villa, hay un salón súper abierto con un hermoso techo abovedado de madera y ventanas con vista al área de la piscina. Hay una chimenea en el centro de la pared. Un comedor está en el salón a un extremo. Una habitación muy impresionante hecha para el entretenimiento. Hay puertas que dan a una terraza cubierta con vistas a la piscina y los jardines, una zona maravillosa para relajarse. Hay un amplio espacio para descansar, beber y cenar. Hay una cocina de gran tamaño totalmente equipada con todos los electrodomésticos principales integrados, frigorífico doble americano, microondas integrado, vitrocerámica y campana extractora y una isla central para uso adicional de la encimera. Hay una mesa de comedor adicional en la cocina con puertas al jardín. Desde el pasillo, hay 2 dormitorios que se reflejan en estilo, ambos de tamaño doble con un entresuelo al que se accede por una escalera de madera que puede tener múltiples usos en cualquiera de estos dormitorios como quizás un área para un niño en una cuna, un trabajo privado. área para ser utilizada como una oficina, una sala de juegos para niños, una habitación para niñas, hay muchos usos diferentes que esta área puede tener. Hay baños en suite en ambos dormitorios con ropa sanitaria de primera calidad en los baños con marcos de mármol en los lavabos. Las duchas separadas, las ventanas y ambas son muy espaciosas. Las habitaciones están todas equipadas con una amplia oferta de puertas de armario de madera maciza y en un orden impecable. En el pasillo hay un aseo de invitados y toda una pared de armarios empotrados. Una amplia escalera ornamentada de hierro macizo hecha a mano con pasamanos de madera maciza lo lleva al primer piso, donde encontrará el dormitorio principal con techo abovedado y una terraza con vista a la piscina con asientos y área de relajación para relajarse en las noches de verano mientras el sol se pone. Los armarios son amplios llenando ambos lados de las paredes. El baño tiene una bañera de hidromasaje dentro de un ventanal y una ducha separada. Hay otro dormitorio doble con baño en suite con mucha luz natural en el dormitorio y el baño. Además, hay otra terraza en este nivel a la que se accede por una puerta desde el dormitorio principal. En el nivel del suelo inferior, aquí es donde comienza la diversión, ya que tiene mucho espacio y no se ha dejado nada fuera y, además, está lleno de luz natural. Aquí encontrará tres habitaciones, todas dobles con luz natural. 2 tienen baño y hay un baño familiar. Hay una sala de billar con una mesa de billar grande y puertas corredizas de madera a un gimnasio totalmente equipado con luz natural que conduce a un vestuario con ducha, baño y sauna. Hay una sala de cine profesional con sillas y pantalla. Junto con otras características de alta calidad en esta propiedad, también hay una bodega totalmente equipada. Desde los dormitorios, hay un tiro de lavandería al cuarto de servicio ubicado en el sótano de esta increíble propiedad. El lavadero tiene lavadora, secadora y utensilios de planchado, nuevamente hay luz natural en esta sala. La lista de cualidades de esta maravillosa villa sigue y sigue. No hay nada más que hacer en esta propiedad inmaculada. Toda la carpintería es maciza y está en perfecto estado. Las paredes tienen una cavidad, por lo que no hay peligro de que entren olores a humedad o humedad en las habitaciones del sótano. o cualquiera de las habitaciones dentro de la villa. El jardín tiene una piscina muy manejable y está ubicado en una maravillosa zona de césped con tumbonas alrededor de la piscina. Hay árboles maduros en el jardín que garantizan total privacidad. A un lado del jardín hay una zona de juegos para niños con vistas al aparcamiento de coches que está empedrado. Hay estacionamiento cubierto para 2 o 3 autos en un extremo del estacionamiento que podría cerrarse y ampliarse fácilmente. La villa cuenta con la ventaja de calefacción central de gas, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío y caliente en todas las habitaciones, ventanas de doble acristalamiento. La villa está en perfectas condiciones y rara vez hay una villa de tanta calidad en el mercado a poca distancia de todos los bares, restaurantes y tiendas que pueda desear. Esta villa hay que verla, no te defraudará. Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 620 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1550 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Baño. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Bar, Barbacoa,

Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Cerca de una Iglesia, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Categoría : Golf, Lujo, Reventa.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, Golf, None, None