

Adosado

Coín



Habitaciones: 3

Baños: 0

M²: 129

Precio: 249.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4131460

Fecha de publicación:
12.05.23

Descripción: Casa adosada cuidada con mucho detalle con un pequeño garaje situada en una urbanización tranquila en las afueras de Coín. Esta casa se encuentra a 2 minutos andando de un colegio de primaria y secundaria y de varias cafeterías. Esta vivienda se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Planta baja: Un bonito porche de entrada le da la bienvenida a la propiedad seguido de un pasillo. A la derecha se encuentra una sala de estar de buen tamaño con estufa de leña y aire acondicionado (frío y calor). Al final del pasillo hay una cocina moderna totalmente equipada y otra sala de estar con estufa de leña. Ambas estancias ofrecen acceso directo al patio trasero. Esta segunda sala de estar podría convertirse en un comedor o en un cuarto dormitorio. En esta planta también encontramos un aseo para invitados. Primera planta: en esta planta hay 3 dormitorios (2 individuales y uno doble) y un baño familiar con ducha. El dormitorio doble/principal tiene acceso a una bonita terraza privada. Hay aire acondicionado integrado (frío y calor) en esta planta. Esta encantadora casa adosada está situada en una tranquila zona residencial y ofrece muchas rutas de senderismo/ciclismo en las cercanías. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea

correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Parking, None