
Apartamento

Valle Romano

Habitaciones: 2	Baños: 2	M ² : 94	Precio: 143.800 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R4131685	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción: Venta en exclusiva de Apartamentos TURÍSTICOS situados en un campo de golf en Estepona muy consolidado a nivel internacional. Es una inversión inmobiliaria, 100% en propiedad, segura y garantizada. Precio DESDE 140.200€ Se trata de un complejo de apartamentos situados en un complejo exclusivo Valle Romano, con servicios de lujo, que cuenta con Golf, SPA, Gimnasio, Pádel, 3 piscinas, solárium y jardines, Vigilancia/Recepción 24 horas, Casa Club, Escuela de Golf, Restaurantes, Kids Club, además situado en una ciudad turística perfecta para todo tipo de vacaciones. Los apartamentos están totalmente amueblados y equipados, cuentan con un salón con acceso a una gran terraza, cocina completamente equipada, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños terminados en mármol con bañera y ducha. Los apartamentos cuentan con 2 Tv led, punto wifi internet fibra óptica, energía solar, electrodomésticos primera marca. • Rentabilidad garantizada del 7% fijo para los 3 primeros años. • Revalorización en el mercado gracias a su precio compra sobre 1100 eur/m2. • Contrato de gestión/alquiler por 10 años con rentabilidad asegurada • Relación calidad-precio sin igual. • Producto de calidad a un precio sin competencia desde 140.200 eur. • Una inversión rentable y segura – tu protección contra la inflación. • Importantes ventajas fiscales. Solo 1,2% Impuestos compra. • Sin gastos anuales de mantenimiento, luz, agua, reparaciones, seguro.... • Se venden totalmente equipados y amueblados. . Producto sin competencia en el mercado, para quien desea una segunda residencia para su disfrute y al mismo tiempo, gastos anuales mínimos, una rentabilidad anual y sin preocupaciones por su alquiler y mantenimiento. Si su cliente desea comprar una segunda residencia en Estepona y que le dé una rentabilidad por los periodos de cada año en los que no esté disfrutándola, este es su producto ideal ya que una cadena hotelera se lo gestionará de forma profesional y hará que su cliente gane dinero durante muchos años y se proteja de la inflación actual con la revalorización del inmueble y la rentabilidad garantizada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None, None